

# بروفایل شركة دبي للإستشارات الهندسية

Dubai Engineering Consultants Company Profile





# Table of contents فهرس المحتويات

1-7	introduction مقدمة	1
8	Certified by معتمدون لدى	2
10	Our customers عملائنا	3
13	Our services خدماتنا	4
16	التصميم المعماري والمخططات Engineering designs and drawings	5
36	الإشراف وإدارة المشاريع Supervision and project management	6
64	قسم السلامة الهندسية Engineering Safety Department	7
106	قسم الدعم الفني والاستشارات Technical support and advisory services	8
110	قسم الدراسات المرورية Traffic Studies Department	9

# مرحباً

شركة دبي للإستشارات الهندسية إحدى الشركات الإستشارية الرائدة  
بالمملكة العربية السعودية وخبرة منذ ٢٠٠٧ بتقديم خدمات هندسية وإستشارية متميزة



# Welcome

Dubai Engineering Consultancy is one of the leading consulting companies in the Kingdom of Saudi Arabia, with expertise dating back to 2007 in providing exceptional engineering and consultancy services.



## رسالتنا

الريادة في مجال الإستشارات الهندسية من خلال تقديم خدمة متميزة ذات جودة شاملة مع نخبة من المهندسين ذوى الكفاءة العالية, مهتمون دائماً بتعزيز روح التعاون والاحترام المتبادل لتقديم تجربة فريدة لعملائنا تؤسس لشراكة طويلة الأمد وأن نكون أساساً لنجاحهم

### Our message

Pioneering in the field of engineering consultancy by providing Distinguished service of comprehensive quality, with a selection Of highly qualified engineers , always interested in enhancing The spirit of cooperation and mutual respect to provide a unique Experience for our customers establishes for a long-term Partnership and to be the basis for their success

## خبراتنا

نوفر في شركة دبي للإستشارات الهندسية تجربة رائعة لعملائنا من خلال دمج التكنولوجيا الحديثة مع خبرات العمل الهندسي لدينا لنشكل بذلك منظومة متكاملة توفر على عملائنا الوقت والتكلفة مع ضمان جودة العمل ورضاء العميل

أكثر من  
**+1800**  
مشروع مكتمل

أكثر من  
**+1500**  
عميل

أكثر من  
**+15** عاماً  
من الخبرة

## Our experiences

At Dubai Engineering Consultants, we provide an outstanding experience For our clients By integrating modern technology with our engineering expertise To form a homogeneous system that saves our customers time and cost While ensuring the quality of work and customer satisfaction

## رؤيتنا

إيماننا منا بالمحافظة على استمرارية النجاح وطموح الريادة وشغف التميز يجعلنا في سعي دائما لأن نكون في الصدارة ولتصبح شركة دبي للإستشارات الهندسية الخيار الأول دائما متسلحين بالتطوير المستمر لأدائنا وثقة عملائنا، والعمل بكفاءة عالية لتعزيز الجودة للمجتمع السعودي والخليجي والعربي والإرتقاء بهم .



## Our vision

We believe in maintaining the continuity of success, leadership ambition  
And excellence passion makes us always strive to be in the forefront and  
To become a company dubai engineering Consultants is the first choice  
Always armed with development Continuous performance and trust of our  
Customers, and work with high efficiency to enhance quality  
For the Saudi, Gulf and Arab society and upgrading them







## مُعتمدون لدى





Certified by



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company



المركز السعودي للأعمال  
Saudi Business Center

# عملنا





## Our Client



# خدماتنا



التصاميم والمخططات الهندسية



الإشراف وإدارة المشاريع



السلامة الهندسية



الدعم الفني والخدمات الإستشارية



الدراسات المرورية

## Our Services

Engineering designs and drawings



Supervision and project management



Engineering safety



Technical support  
and advisory services



Traffic studies





## التصاميم والمخططات الهندسية Engineering designs and drawings

### مقدمة

يوفر مكتبنا أعلى مستوى من خدمات التصميم المتكامل من خلال فريق عمل متخصص من المهندسين ذوي الخبرات العالية في مجالات التصميم المختلفة، وذلك من خلال استخدام برامج تصميم ومناهج تحليل هندسي حديثة ودراية كاملة بأنظمة البناء العالمية والمحلية وتعتمد عملية التصميم الهندسي في مكتبنا على ثلاث اعتبارات رئيسية هي (سهولة الإنشاء و الجودة مقابل الكلفة والكفاءة الوظيفية) حيث تقود هذه العناصر الفريق الهندسي المصمم لإيجاد حلول التصميم النهائية المثلى وفق رؤية واحتياجات العملاء

## Introduction

Our office provides the highest level of integrated design services through a specialized Engineers team with high experience in various fields of design through the use of Modern design programs and engineering analysis methods and full knowledge of international and local building systems the engineering design process in our office depends on three main considerations: (Ease of construction, quality for cost, and functionality) Where these elements lead the design engineering team to find the optimal final design solutions According to the vision and needs of clients



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



خدمات القسم  
Department services.

التصميم الداخلي  
Interior design



التصميم المعماري  
Architectural design



الأعمال المساحية  
Surveying works



التصميم الإنشائي  
Structural design



المخططات الميكانيكية  
Mechanical drawings



المخططات الكهربائية  
Electrical plans



لمشاهدة اعمال  
القسم بجودة افضل

التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



مباني سكنية - نماذج من الفلل السكنية

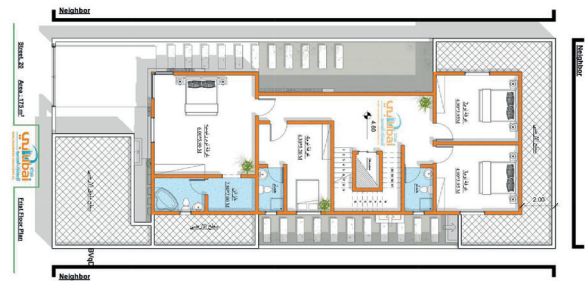
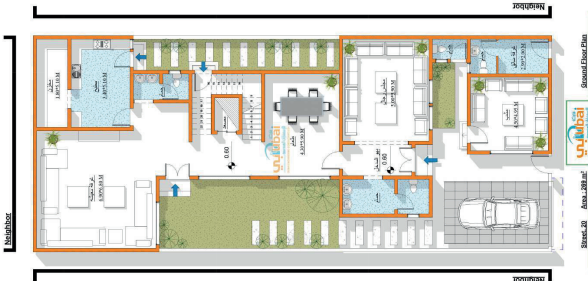
العنوان  
الرياض



المساحة  
٣٧٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
تصميم فيلا خاصة بطراز مودرن



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



مباني سكنية - نماذج من الفلل السكنية

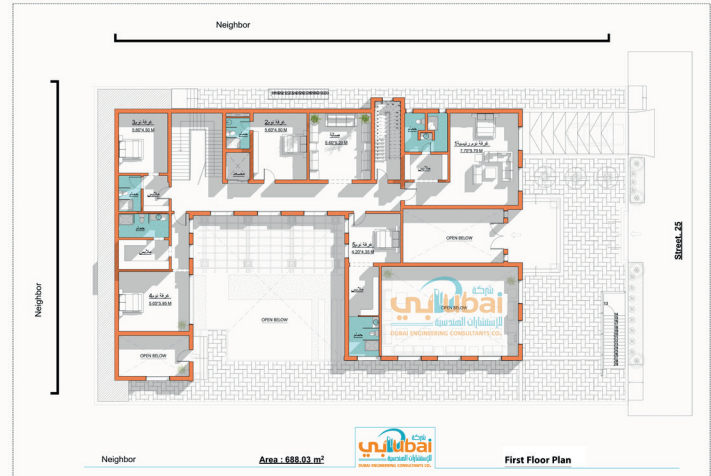
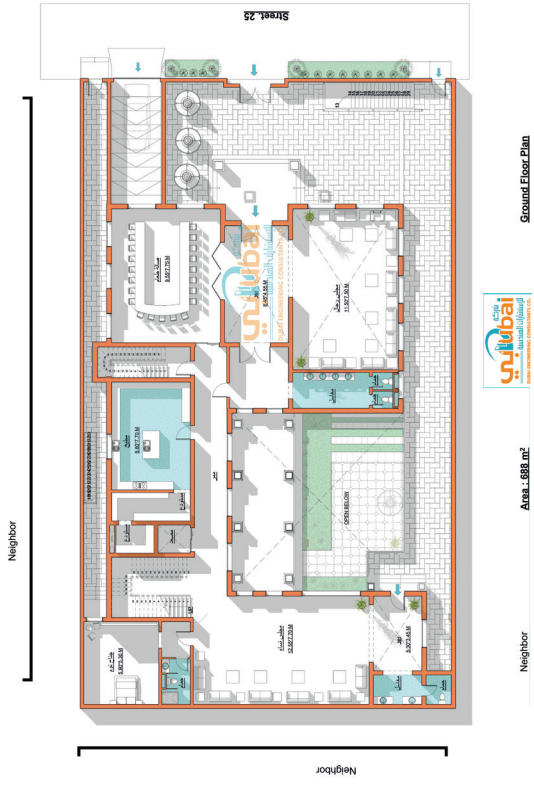
الموقع  
الرياض العلقا



المساحة  
٢٤,٢١٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
فيلا سكنية



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



مباني سكنية - نماذج من الفلل السكنية

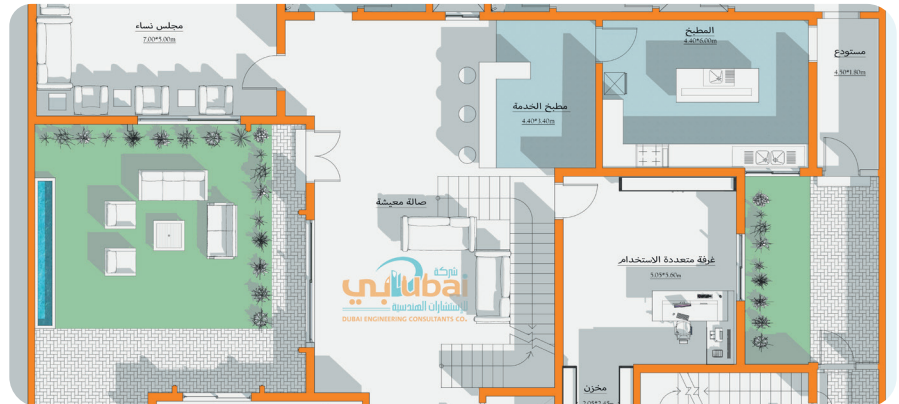
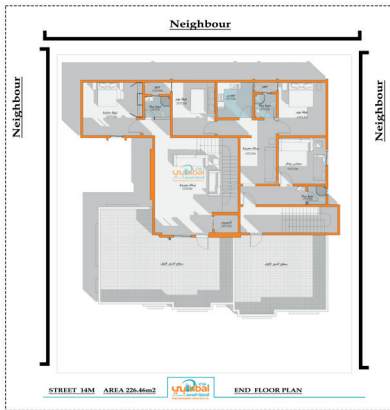
العنوان  
الرياض حي النهضة



المساحة  
٦٧٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
تصميم فيلا نيو كلاسيك



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



مباني سكنية - نماذج من الفلل السكنية

الموقع  
جدة حي الشويضي



المساحة  
٢٢٤٣٤,٠٠




اسم المشروع  
فيلا سكنية مودرن



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



مياني سكنية - نماذج من الفلل السكنية

الموقع |   
جدة حي ابر الشمالية

المساحة |   
٢٥٣٩٠

اسم المشروع |   
تصميم فيلا



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



مباني سكنية - نماذج من الفلل السكنية

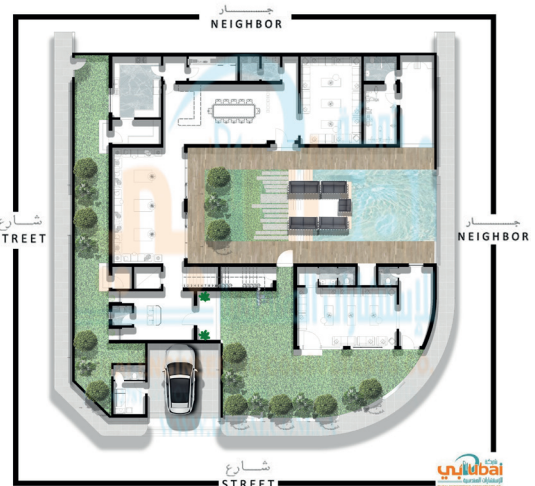
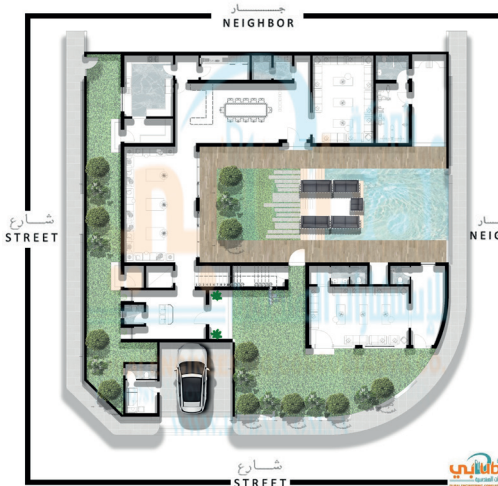
الموقع  
جدة حي الفانار



المساحة  
٢م ٨٧٣,٦٩



اسم المشروع  
فيلا سكنية



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التعليمية

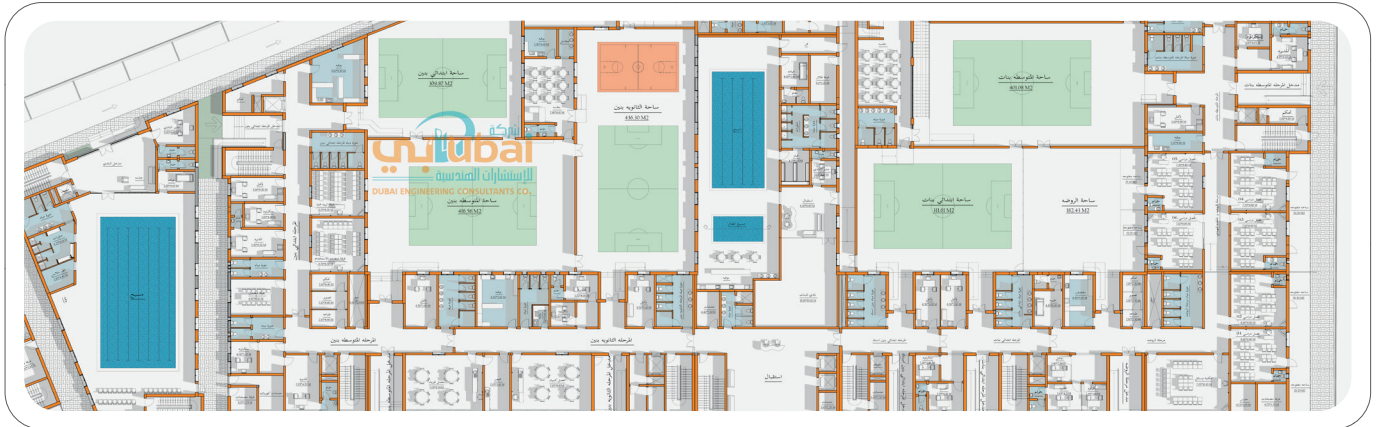
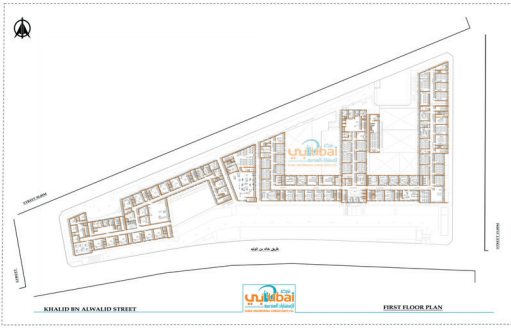
الموقع  
الطائف



المساحة  
٢م ٢١٨٠٩,٧٠



اسم المشروع  
مجمع تعليمي اهلي بنين وبنات





التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التعليمية

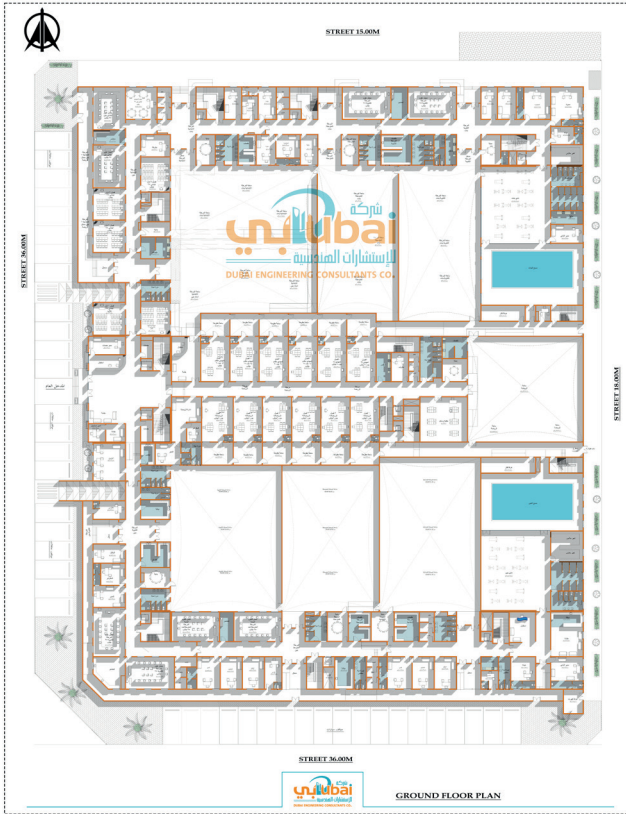
العقود  
حي العارض



المساحة  
٢م ١٧٢٧٨,٩٩



اسم المشروع  
مجمع تعليمي عالمي بنين وبنات



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التجارية والخدمية

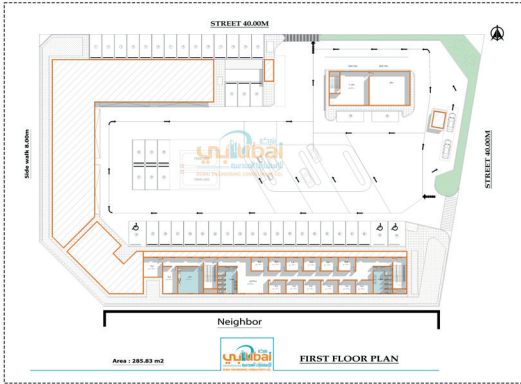
الموقع  
الرياض



المساحة  
٢٠٢٧,٦٩ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
محطة وقود العساف



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التجارية والخدمية

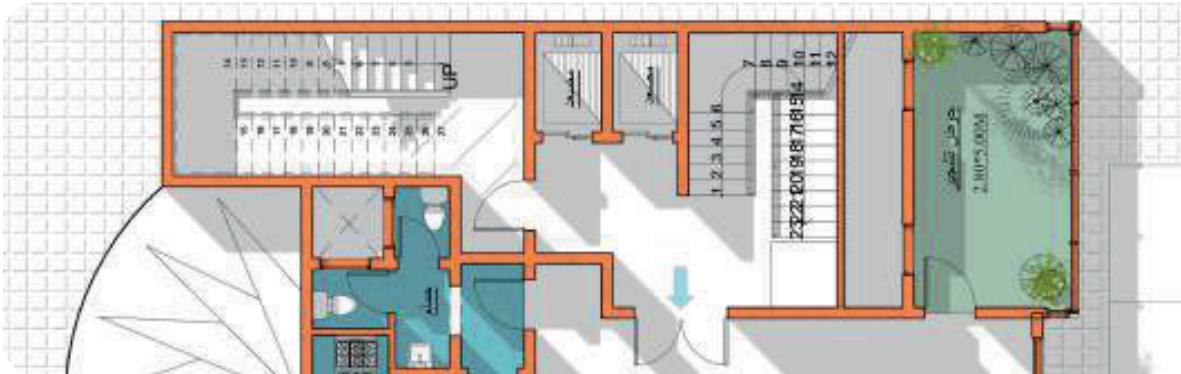
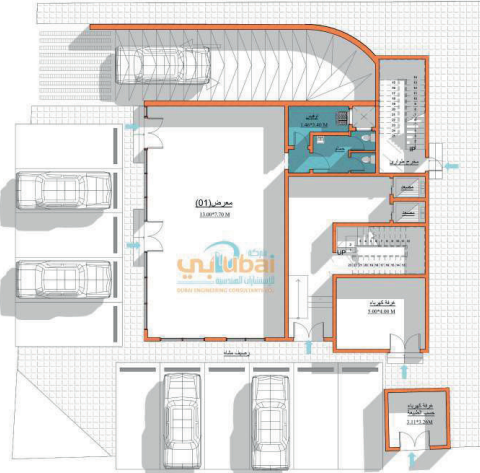
الموقع  
الرياض العلز



المساحة  
٢٦٢٥,٧٦ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
عمارة مكتبي تجاري



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التجارية والخدمية

العقود مع  
الرياض



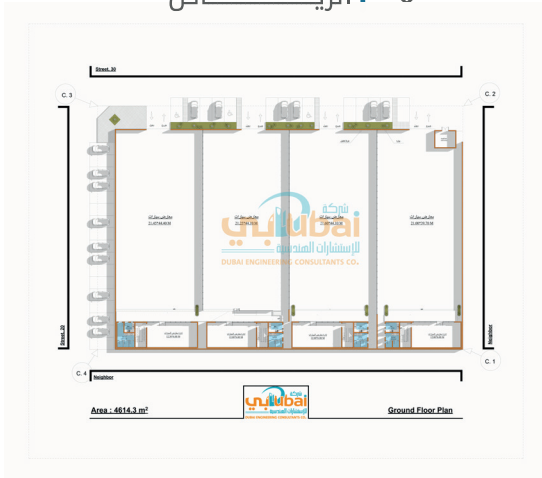
المساحة

٢م ٥٤٠,٠٠٠



اسم المشروع

معرض تجاري



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التجارية والخدمية

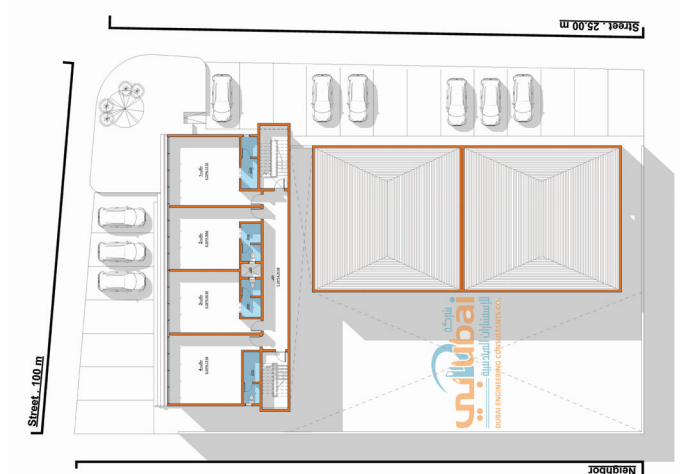
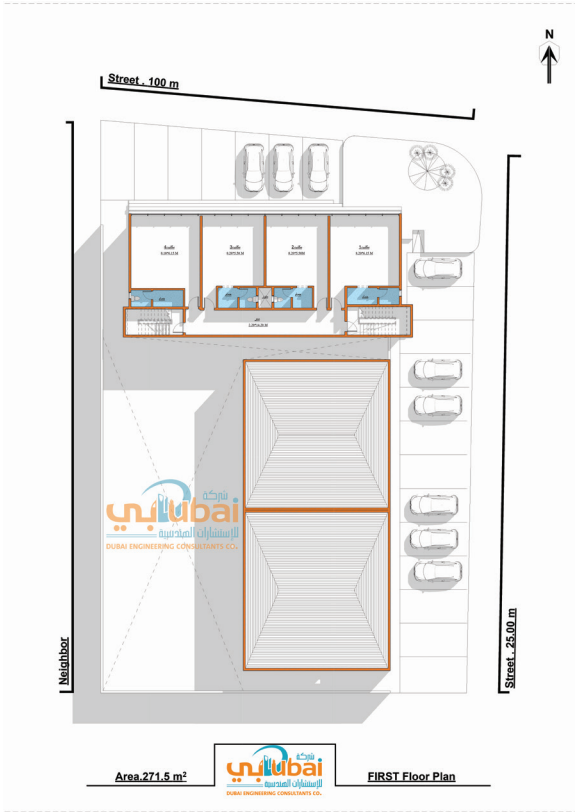
الموقع  
الرياض حي العناخ



المساحة  
٢م١٦٢٣,٥١



اسم المشروع  
معرض تجاري و ورشة



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع التجارية والخدمية

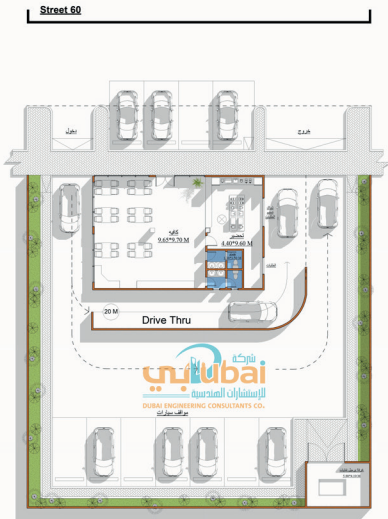
العقود  
حي اللؤلؤة



المساحة  
٢م ٧١٧,٠٤



اسم المشروع  
كافية شركة الوفاق



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع الصناعية والحرفية

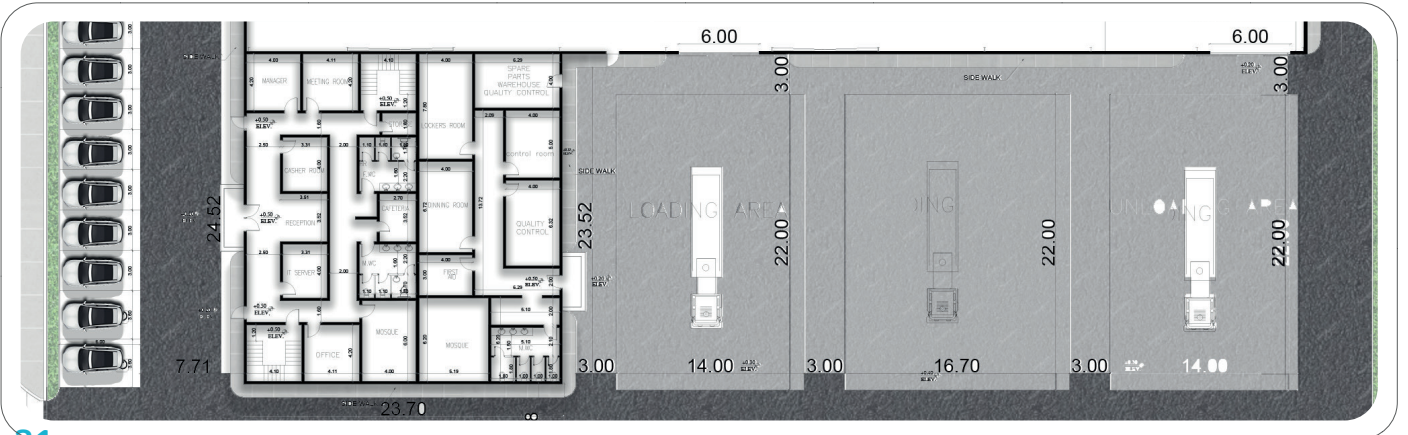
العنوان  
المنطقة الصناعية الثالثة



المساحة  
٢١,٠٠٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
اساس معدن الصلب لتجارة



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



المشاريع الصناعية والحرفية

الموقع

المدينة الصناعية الاولى



المساحة

٢م ١٣٤٦,٠٠



اسم المشروع

مصنع المنتجات الفولاذية







التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



من اعمالنا بالتصاميم الداخلية

المشروع الهيئة العامة للإحصاء | نوع التصميم | تصميم مـودرن



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



من اعمالنا بالتصاميم الداخلية

المشروع | تصميم مجلس رجال | نوع التصميم | نيو كلاسيك



التصاميم والمخططات الهندسية  
Engineering designs and drawings



من اعمالنا بالتصاميم الداخلية

المشروع تصميم غرفة نوم نوع التصميم نيو كلاسيك



يعطي التصميم الداخلي للمكان هوية فريدة  
وجاذبية تجعله مميزاً ومتميزاً عن الآخرين.



## الإشراف وإدارة المشاريع Supervision and project management

### مقدمة

المكتب يضم العديد من الكوادر الفنية ذات الخبرات العالية في الاشراف على تنفيذ المشاريع ولكون الإشراف على التنفيذ من اهم مراحل عملية البناء واطورها وذلك لانه عبارة عن ايجاد خلاصة العمل والجهد المستمر في المراحل السابقة ولذلك وضعنا في مكتبنا عدة اسس وقواعد تحفظ حق المالك في الحصول على مشروعه كما خطط له واعتماده في المراحل الهندسية المختلفة قبل عملية التنفيذ وبأفضل مما توقعه منتهجين سياسة اشرف محترفة

## Introduction

The office includes many technical cadres with high experience in supervising The implementation of projects and the fact that supervision of implementation Is one of the most important stages of the construction process and the most Critical one, because it is the conclusion of the continuous work and Effort in theprevious stages, and therefore we have put in our office several Foundations and rules that reserve the right of the owner to obtain his project As planned and approved in the various engineering stages of the projects before The implementation process and better than expected, adopting a professional Supervision policy





## إدارة المشاريع Project management



تهتم إدارة المشاريع بعناصر التنفيذ الثلاثة الزمن - الجودة - التكلفة تهدف إلى تحقيق أفضل جودة وأقل فترة زمنية مع مراعاة التكلفة

### أعمال إدارة المشاريع



إدارة مخاطر المشروع

إدارة تكامل المشاريع

إدارة وقت المشروع

إدارة تكاليف المشروعات

إدارة التوريد بالمشروع

إدارة اتصالات المشروع

إدارة الموارد البشرية للمشروع

إدارة نطاق المشروع

إدارة جودة المشروع



## الإشراف الهندسي Engineering Supervision



تحديد مسؤولية الإشراف بناء على الطريقة المتفق عليها حسب التعاقد

### طرق الإشراف



الإشراف حسب الطلب بالزيارات



الإشراف حسب مراحل التنفيذ



الإشراف الدائم بالموقع

### مهام الإشراف



مراجعة مستندات المقاولين



المساعدة في اعداد عقود التنفيذ



مراجعة مستندات المشروع ومطابقتها



إستلام الأعمال



إعتماد التوريدات

الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التجارية

الموقع  
حي الشفا



المساحة  
٢م ١٠٧٩,٠



اسم المشروع  
جافا كافية





## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التجارية

الموقع  
حي الشفاالمساحة  
٢م ١٠٧٩,0اسم المشروع  
جافا كافيه

صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التجارية

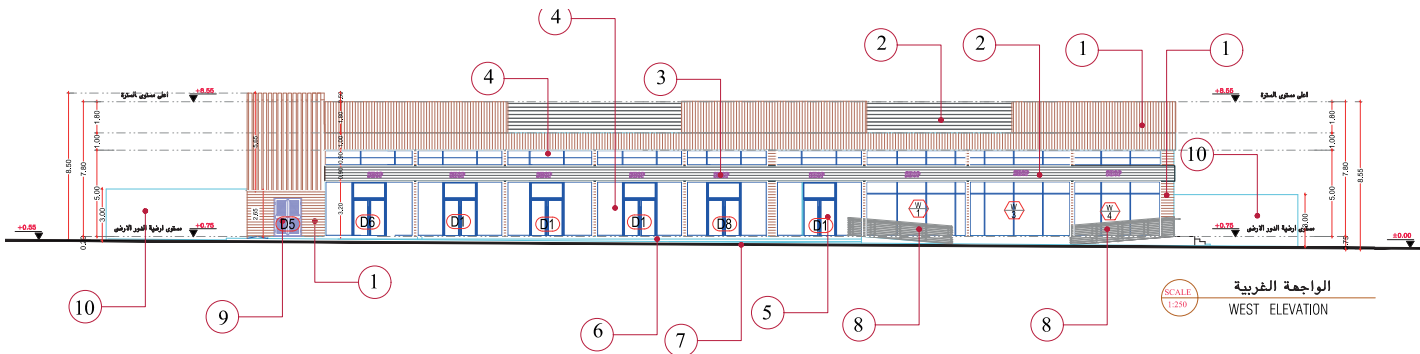
الموقع  
حي المونسية



المساحة  
٣٤٣٧,٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
معارض تجارية



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التجارية

الموقع  
حي المونسيية



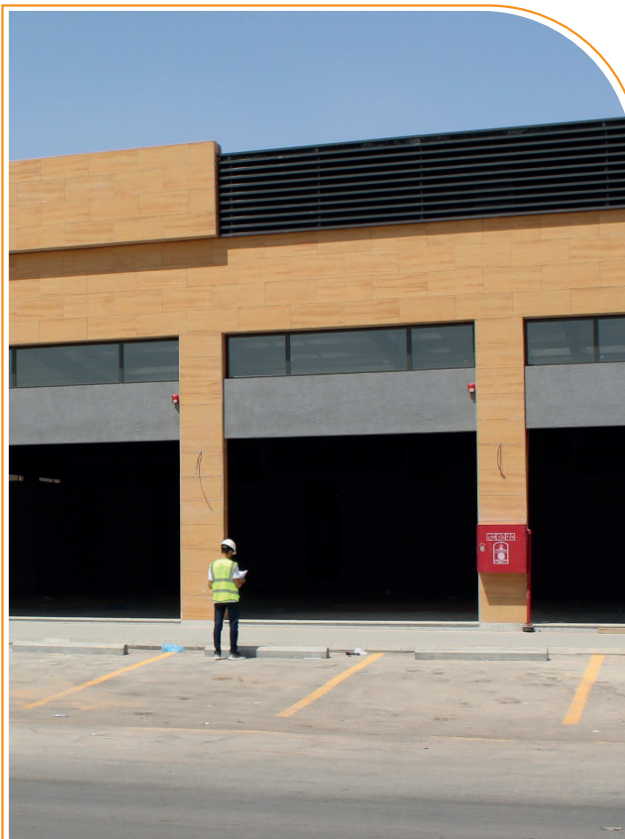
المساحة  
٢م ٣٤٣٧,٥



اسم المشروع  
معرض تجاري راسيل



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التجارية

الموقع

جدة - المدينة الصناعية الاولى



المساحة

٢٠٠,٠٠٠ م٢



اسم المشروع

مصنع المنتجات الفولاذية



## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التجارية

الموقع

جدة - المدينة الصناعية الاولى



المساحة

٢٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع

مصنع المنتجات الفولاذية



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التعليمية

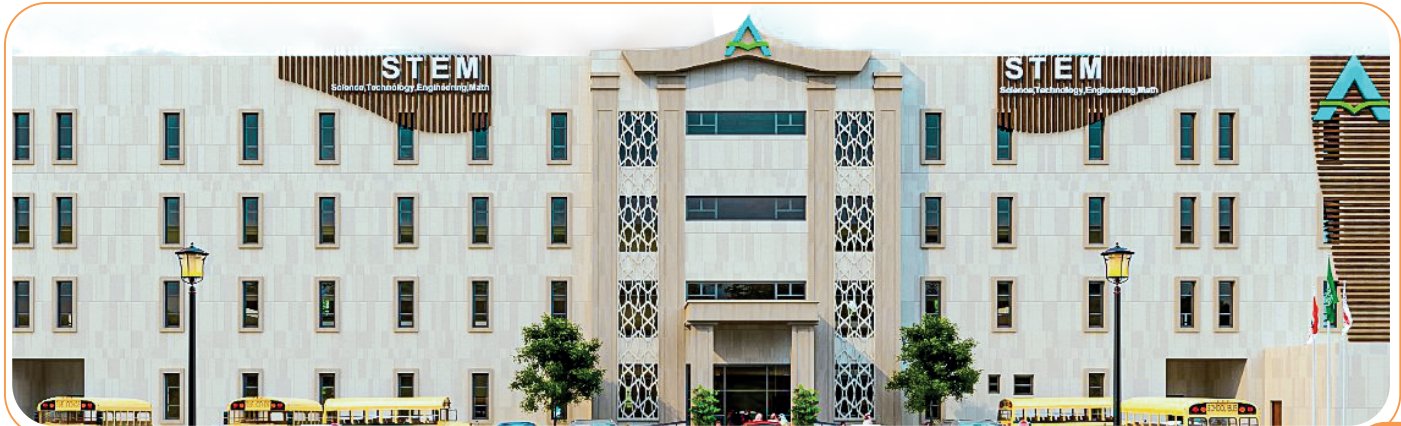
الموقع  
حي النرجس



المساحة  
٢٠٤٧٢,٧ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
مجمع مدارس روضه ابتدائي ومتوسط وثانوي بنين وبنات



## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التعليمية

الموقع  
حي النرجس



المساحة  
٢م ١٠٤٧٢,٧



اسم المشروع  
مجمع مدارس روضه ابتدائي ومتوسط وثانوي بنين وبنات



### صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التعليمية

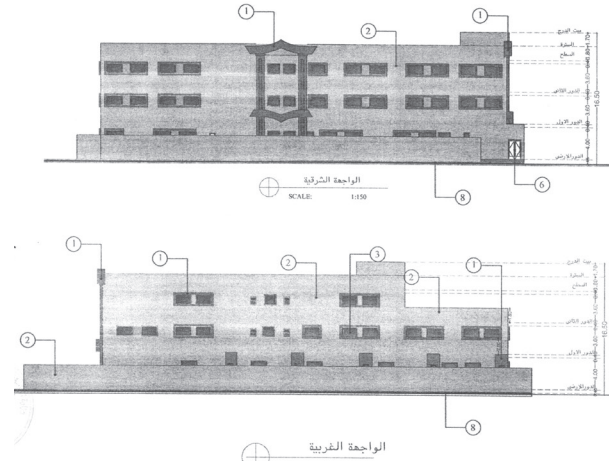
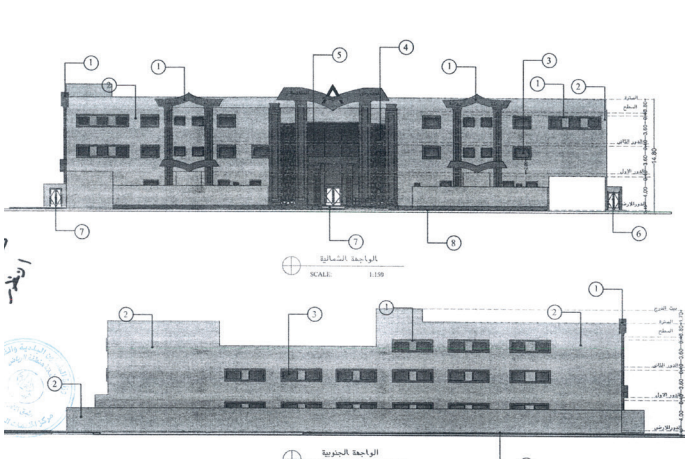
الموقع  
حي الملقا



المساحة  
٢٦١,٤٩٥ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
ابتدائية بنت الحاق وبنين اسناد وروضة اطفال





## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التعليمية

الموقع  
حي الملقا



المساحة  
٢٦١,٤٩٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
ابتدائية بنات الحاق وبنين اسناد وروضة اطفال



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التعليمية

الموقع  
الرياض حي الغدير



المساحة  
٩,٠٠٠ م ٢



اسم المشروع  
مجمع تعليمي الغدير



## الإشراف وإدارة المشاريع

### Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع التعليمية

الموقع  
الرياض حي الغدير



المساحة  
٢ م ٩,٠٠٠



اسم المشروع  
مجمع تعليمي الغدير



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

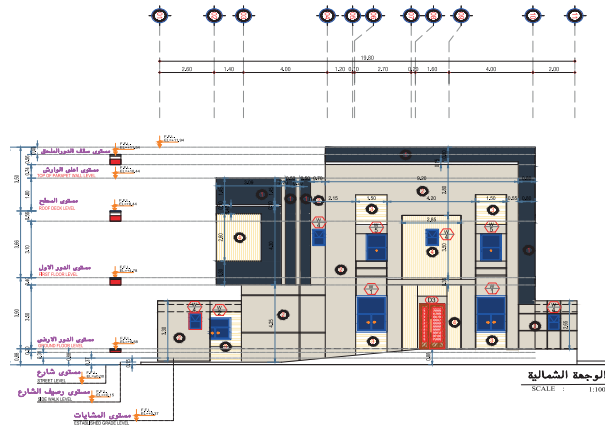
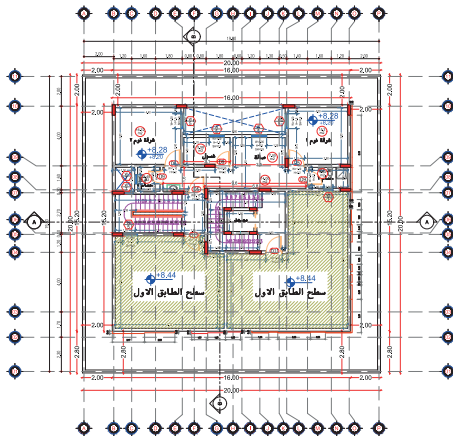
الموقع  
الملازحي الفاروق



المساحة  
٢٤٠٠,٠٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
فيلا سكنية



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
الملز حي الفاروق



المساحة  
٢٠٠,٠٠ م٢



اسم المشروع  
فيلا سكنية



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
الرياض حي الملك عبدالله



المساحة  
٣٧٩,٨٠ م٢



اسم المشروع  
فيلا مودرن



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
الرياض



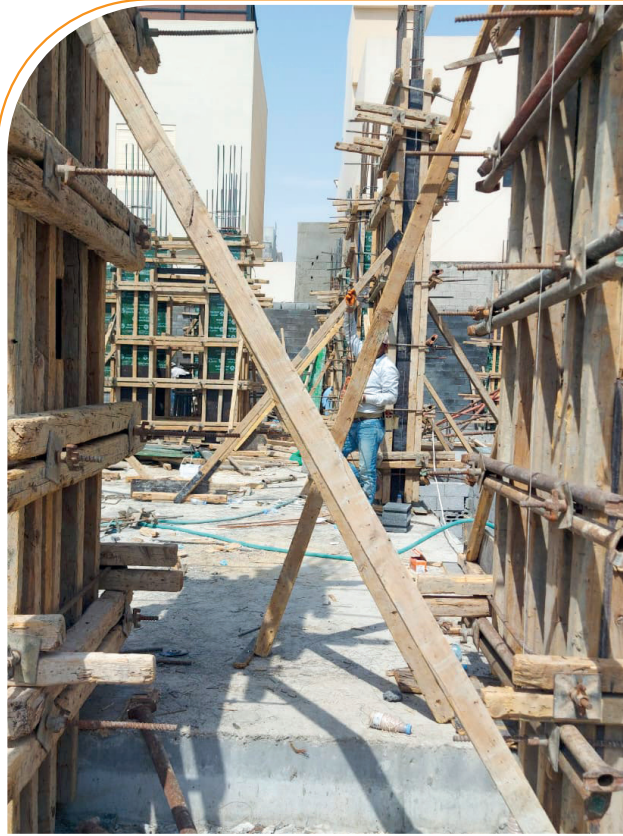
المساحة  
٣٧٩,٨٠ م٢



اسم المشروع  
فيلا مودرن



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
الرياض الدرعية



المساحة  
٢م ١٠٣٢



اسم المشروع  
فيلا مودرن





الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
الرياض الدرعية



المساحة  
٢٠٣٢ م



اسم المشروع  
فيلا مودرن



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
حي الصواري



المساحة  
٢م ٧٠٢,١٤



اسم المشروع  
عمارة سكنية



## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
حي الصواري



المساحة  
١٤,٢٠٧ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
عمارة سكنية



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
حي الفنار



المساحة  
٨٧٣,٦٩ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
فيلا سكنية



## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع السكنية

الموقع  
حي الفنار



المساحة  
٢م ٨٧٣,٦٩



اسم المشروع  
فيلا سكنية



صور من الموقع



الإشراف وإدارة المشاريع  
Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع الحكومية

الموقع  
جدة



المساحة  
٢٤,٠٠٠ م<sup>٢</sup>



اسم المشروع  
برج المحكمه الإدارية لديوان المظالم



## الإشراف وإدارة المشاريع

Supervision and project management



من اعمالنا بالمشاريع الحكومية

الموقع  
جدة

المساحة

٢٤,٠٠٠ م٢

اسم المشروع  
برج المحكمة الإدارية لديوان المظالم

صور من الموقع



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



## مقدمة

هو احد اهم الاقسام في شركة دبي للإستشارات الهندسية الذي احتل مكانة مرموقة جعلته في مقدمة الشركات والمكاتب العاملة في هذا المجال نتيجة لسعيينا الدؤوب على خلق علاقة ناجحة ومستدامة مع العملاء من خلال تقديم كل ما هو مميز وفريد ويتخطى مستوى التوقعات في مجال السلامة الهندسية مع التزامه بالمعايير والاشتراطات واهتمامه بأدق التفاصيل وكان لعامل الخبرة اكبر الأثر على احتلال هذه المكانة

## Introduction

It is one of the most important departments in the Dubai Engineering Consultations Which occupied a prominent position that made it at the forefront of companies and offices working in this field as a result of our relentless pursuit to create a successful and sustainable relationship with customers by providing everything that is distinctive, unique and exceeds The level of expectations in the field of engineering safety with its commitment to standards and requirements And its interest in the smallest details, and the factor of experience have had the greatest impact on occupying this position





## أهدافنا

شركة دبي لاستشارات السلامة الهندسية تهدف لأن تصبح رائدة في مجال الأمن والسلامة على المستوى المحلي والإقليمي. نحن نقدم حلول السلامة الهندسية في المملكة العربية السعودية ودول الخليج ملتزمين بالموصفات السعودية والعالمية، ونحرص على الابتكار في التصميم وتحقيق الجودة والكفاءة في المخططات التنفيذية.

## Our Goals

Dubai Company for Engineering Safety Consultancy aims to become a leading entity in the field of security and safety at both local and regional levels. We provide engineering safety solutions in Saudi Arabia and Gulf countries, adhering to Saudi and international standards. We prioritize innovation in design, ensuring quality and efficiency in the execution plans.

قسم السلامة

Safety Department



يقدم قسم السلامة لدينا العديد من الخدمات

قسم السلامة المعمارية  
Department of Architectural  
Safety



قسم السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



إعداد خطط الإخلاء  
Preparing evacuation plans



## قسم السلامة المعمارية Department of Architectural Safety

### ■ ما هي السلامة المعمارية؟

توضيح الاستخدامات ومخارج الطوارئ وأدراج الطوارئ والممرات وقطاعات الحريق والدخان مع توضيح مساحة كل قطاع ودرجة مقاومة الجدران الفاصلة بين القطاعات والأبواب التي تحمي درج الطوارئ والممرات ومصعد الحريق وغرفة التحكم وفصل الدرج المؤدى للقبو عن الدرج القادم من الأدوار العليا ومسافات الانتقال والمسافات المباشرة داخل القطاعات والمسافة القطرية لكامل المبنى لتحقيق بيئة إخلاء سهلة وامنة أثناء الطوارئ .

## What is Architectural Safety?

Clarifying the uses, emergency exits, emergency stairs, corridors, and fire and smoke sectors with an explanation of the area of each sector and the degree of resistance of the walls separating the sectors, the doors that protect the emergency stairs, the corridors, the fire elevator, the control room, the separation of the stairs leading to the basement from the stairs coming from the upper floors, the travel distances, the direct distances within the sectors, and the diagonal distance for the entire area. The building was built to achieve an easy and safe evacuation environment during an emergency.

## قسم السلامة المعمارية

Department of Architectural Safety

أهمية السلامة المعمارية

The importance of architectural safety

حصر الحريق في منطقة معينة بدون السماح له بالانتشار والتوسع أثناء الحريق  
Confining the fire to a specific area without allowing it to spread and expand during the fire.



تحديد مواقع درج الطوارئ بالمبنى والمصاعد الخاصة برجال الدفاع المدني  
Determine the location of the building's emergency stairs and elevators for civil defense personnel



تحديد أماكن وصول وتمركز سيارات ومعدات الدفاع المدني في حالة الطوارئ  
Determine the places of arrival and stationing of civil defense vehicles and equipment in case of emergency

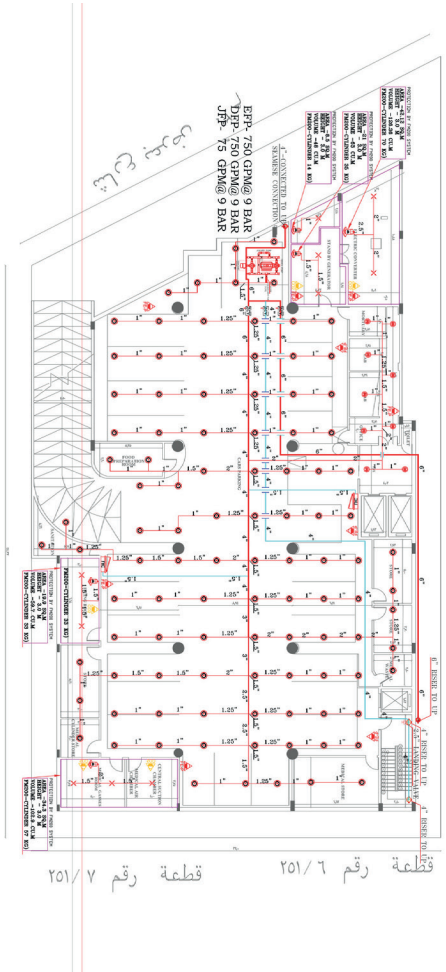
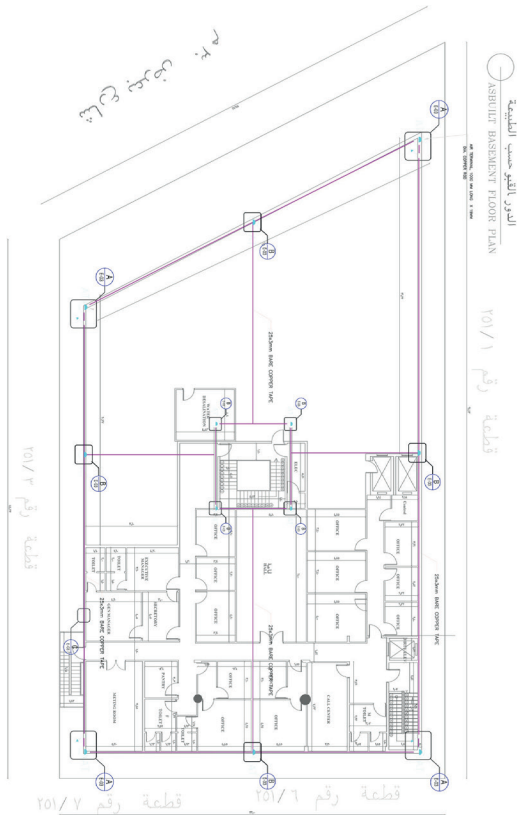


تحديد مسميات الشوارع والممرات المحيطة بالمبنى المؤدية إليه  
Determine the places of arrival and stationing of civil defense vehicles and equipment in case of emergency



# قسم السلامة المعمارية

## Department of Architectural Safety



## إعداد خطط الإخلاء

## Preparing evacuation plans



## ■ ما هي خطة الاخلاء؟

هي خطة تصريف سريع وفعال وامن لخروج الاشخاص من المبنى عبر ممرات الهروب وسلالم وابواب الطوارئ الى منطقة التجمع الامنة

## What is the evacuation plan?

It is a quick, effective and safe discharge plan for people to leave the building through escape corridors, stairs and emergency doors to the safe assembly area.

## ■ أهمية خطة الاخلاء

طريقة أساسية لحماية الأشخاص في المباني من خلال السماح بنقل او اخلاء شاغلي المبنى في الوقت المناسب وتوفير نهج أساسي في تحديد طرق وممرات ومسالك وسلالم ومصاعد خروج امن لجميع الاشغالات.

## ■ The importance of the evacuation plan

A basic method for protecting people in buildings by allowing the timely transfer or evacuation of building occupants and providing a basic approach in determining safe exit routes, corridors, paths, stairs and elevators for all occupants.



## إعداد خطط الإخلاء

### Preparing evacuation plans



## نماذج من المشاريع

### Examples of projects

شركة يونيتشارم الخليج للصناعات



مركز الملك عبد العزيز الدولي للمؤتمرات



منطقة فيا رياض الترفيهية



فندق عبدالله الماجد

الشركة الوطنية للمنتجات الطبية



فندق انتركونتينال الرياض



مصنع العلمين لمنتجات الصنفرة



مصنع فن الدبلومات للصناعة



شركة الأمثل للتمويل



إعداد خطط الإخلاء

Preparing evacuation plans



نموذج من خطة إخلاء

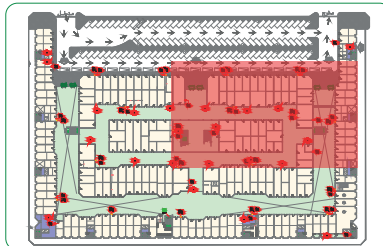
Examples of fire evacuation plan

EVACUATION PLAN

الطابق الأرضي - GROUND FLOOR



- EMERGENCY ESCAPE ROUTES  
مسارات الهروب الطوارئ
- EXIT STAIRS  
سلالم طوارئ
- YOU ARE HERE  
أنت هنا
- FIRE EXIT  
مخرج طوارئ
- ASSEMBLY POINT  
نقطة تجموع
- MANUAL CALL POINT  
نقطة استدعاء يدوي
- FIRE EMERGENCY TELEPHONE  
هاتف طوارئ الحريق
- FIRE EXTINGUISHER  
طفاية حريق
- FIRE HOSE REEL WITH PFE  
صندوق دريمق
- FRIST AID  
اصفايات اولية



في حالة حدوث حالة حريق اتبع التعليمات التالية

IN CASE OF FIRE FOLLOW THE BELOW INSTRUCTIONS:

(FOR YOUR SAFETY) من أجل سلامتك

- ⊘ لا تستخدم المصاعد
- ⊘ لا تقم بجمع أغراضك الشخصية
- ⊘ لا تدخل المبني الا بعد ان يصرح لك بذلك

- ⊘ DO NOT USE LIFTS
- ⊘ DO NOT STOP TO COLLECT PERSONAL BELONGINGS
- ⊘ DO NOT RE-ENTER THE BUILDING UNTIL TO BE AUTHORIZED

(EVACUATION) الإخلاء



توجه بسلامة الى المخرج الطوارئ الى المجمع التجمعي في وقت الحريق

(ASSEMBLY) التجمع



توجه بسلامة الى نقطة التجمع المحددة

(REPORT) الإبلاغ



تفعيل إنذار الحريق

(EXTINGUISH) الإطفاء



استخدم طفاية الحريق



للتواصل معنا ارسح QR





## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



### ■ ما هي السلامة من الحرائق؟

السلامة من الحريق هي مجموعة من المفاهيم والقوانين والانظم الدولية والعالمية التي تهتم بسلامة المنشأة والمباني والأبراج والعمال والموظفين من أخطار الحرائق و الممارسات التي تهدف إلى الحد من الدمار الناجم عن الحريق. وتشمل تدابير السلامة من الحريق تلك التي تهدف إلى منع نشوب حريق غير متحكم به، وتلك التي تستخدم للحد من تطور وآثار الحريق بعد أن يبدأ.

### ■ What is fire safety?

Fire safety encompasses a set of concepts, laws, and international standards that focus on the safety of facilities, buildings, towers, workers, and employees from fire hazards and practices aimed at minimizing fire damage. Fire safety measures include those aimed at preventing uncontrolled fires and those used to control and mitigate the development and effects of fires once they start.

### اقسام السلامة الهندسية

#### قسم الاستلام والتسليم

The Handover and Delivery  
Department

#### قسم الاشراف والمتابعة

The Supervision and Monitoring  
Department

#### قسم الدراسة والتصاميم

The Study and Design Department



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



### خدمات القسم Department services



#### التصاميم Designs

- تصميم مخططات السلامة  
Safety Plan Design
- تصميم مخططات خطط الاخلاء  
Evacuation Plan Design



#### الدراسة Study

- دراسة حالة الأنظمة والمباني  
Systems and Building Condition Assessment
- دراسة موثمة الأنظمة  
Systems Resilience Study



#### الاستشارة Consultancy

- تقديم الاستشارة الهندسية  
Engineering Consultancy
- تقديم الحلول الهندسية  
Engineering Solutions Provision



#### التسليم Handover

- المطابقة والمعاينة الهندسية  
Engineering Compliance and Inspection
- التسليم للدفاع المدني  
handover for Defense Ministry



#### التقارير Reports

- تقديم تقارير الدراسات الهندسية  
Engineering Study Reports provision
- التقارير الفنية والحسابات التصميمية  
Technical Reports and Design Calculations
- تقارير المطابقة  
Conformity reports
- تقارير المعايير  
Inspection reports
- تقارير الموثمة  
Conspiracy reports



#### الإشراف Supervision

- الإشراف الهندسي  
Engineering Supervision
- الحصر والتقييم  
Quantity Surveying and Evaluation



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



### المباني الجديدة New Buildings

الإشراف على التنفيذ  
Execution Supervision



تصميم مخططات السلامة  
Safety Plan Design



التسليم للدفاع المدني  
Hand over to Civil Defense



الاستلام للأعمال المنفذه  
Acceptance of Completed Works



### المباني القائمة Existing Buildings

تجهيز مقترح لتصحيح الوضع القائم  
Preparing a proposal for rectifying  
the existing situation



رفع حسب الطبيعة  
Lifting according to the nature (As-built)



التسليم للدفاع المدني  
Hand over to Civil Defense



إشراف على تعديل المواقع  
Supervision of Site Modifications



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في الابراج  
Among our works in towers are

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع

● الرياض حي العليا

Location

● Riyadh, Al-Olaya District



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة

● ٣١٥٠ م٢

Area

● 3150 m2



مخططات السلامة  
Safety Plans

اسم المشروع

● برج تجاري مكتبي

Project Name

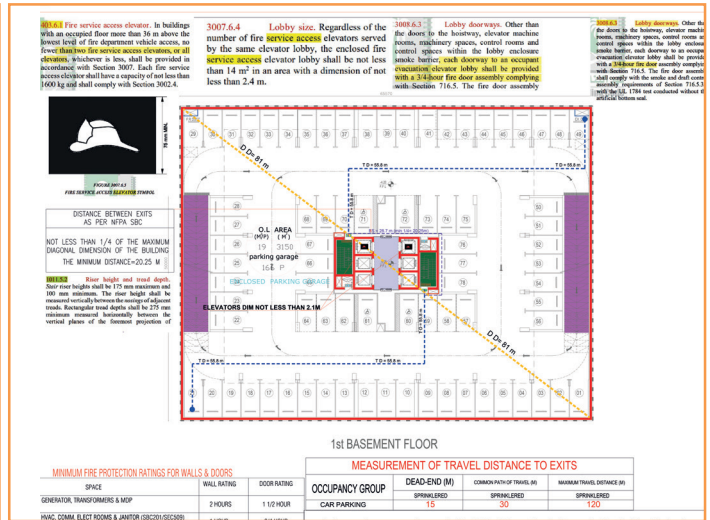
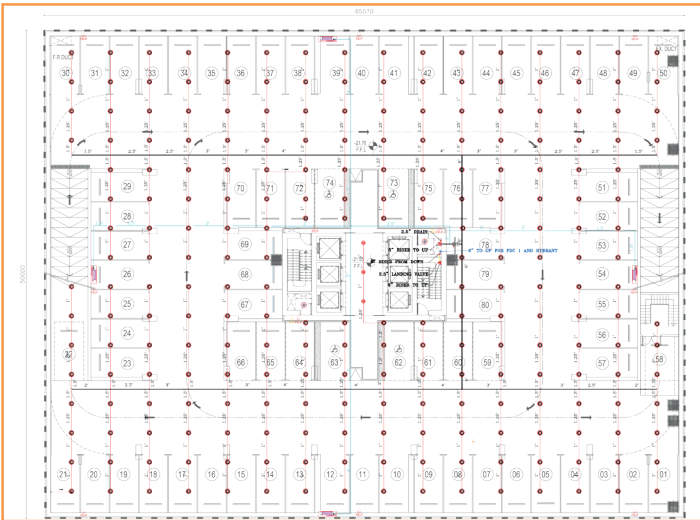
● Commercial Office Tower



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في الابراج  
Among our works in towers are  
صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية

Engineering Safety Department



من اعمالنا في الابراج  
Among our works in towers are

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع

● الرياض - طريق الملك فهد

Location

● Riyadh, King Fahd Road



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة

● ٢٧,٩٠٠ م<sup>٢</sup>

Area

● 27,900 m<sup>2</sup>



مخططات السلامة  
Safety Plans

اسم المشروع

● أبراج المربع

Project Name

● Square Towers



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في الابراج  
Among our works in towers are  
صور من مخططات المشروع



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في الابراج  
Among our works in towers are

### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

● الرياض

Location

● Riyadh



### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

● 10,000 م<sup>2</sup>

Area

● 10,000 m<sup>2</sup>



### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

● برج حياة ريجينسي

Project Name

● Burj Al Hayat Regency Tower





## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في الابراج  
Among our works in towers are

### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

● الرياض

● Location

● Riyadh



### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

● ١,٨٠٠ م<sup>٢</sup>

● Area

● 1,800



### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

● برج رمادا

● Project Name

● Ramada Tower



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



### من اعمالنا في المباني التجارية

Among our works in commercial buildings

#### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

● الرياض-حي حطين

Location

● Riyadh, Hittin District



#### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

● ٢١٩٠٠٠ م

Area

● 19500 m2



#### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

● مجمع تجاري مكثبي

Project Name

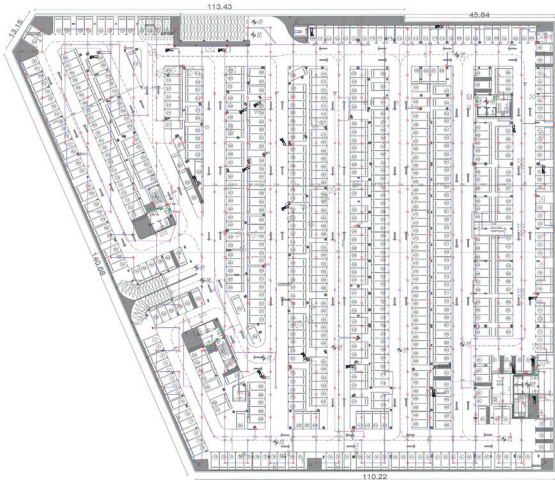
● Commercial Office Complex



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التجارية  
Among our works in commercial buildings  
صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التجارية

Among our works in commercial buildings

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع

● الرياض-حي الورود

Location

● Riyadh, Al-Wurud District



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة

● ٢٥,٠٠٠ م٢

Area

● 25,500m2



مخططات السلامة  
Safety Plans

اسم المشروع

● مول الاندلس

Project Name

● Andalus Mall



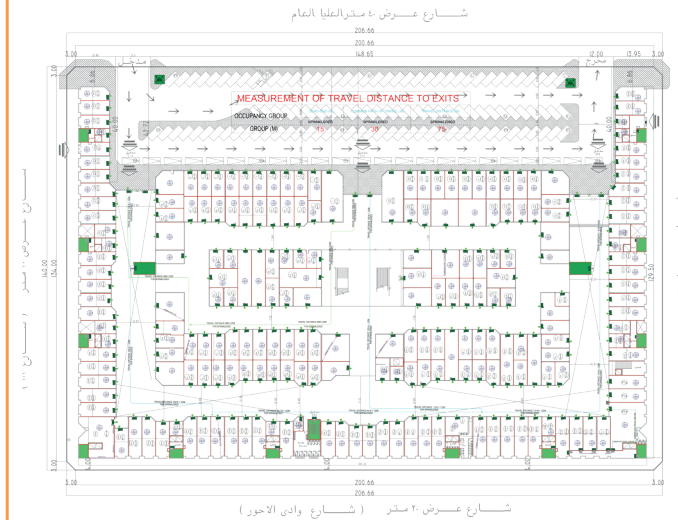
# السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التجارية

Among our works in commercial buildings

صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التجارية

Among our works in commercial buildings

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع

الرياض-حي الورود

Location

Riyadh, Al-Wurud District



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة

٢ م 0,0٠٠

Area

5,500 m2



مخططات السلامة  
Safety Plans

اسم المشروع

عبايا مول

Project Name

Abaya Mall



# السلامة الهندسية

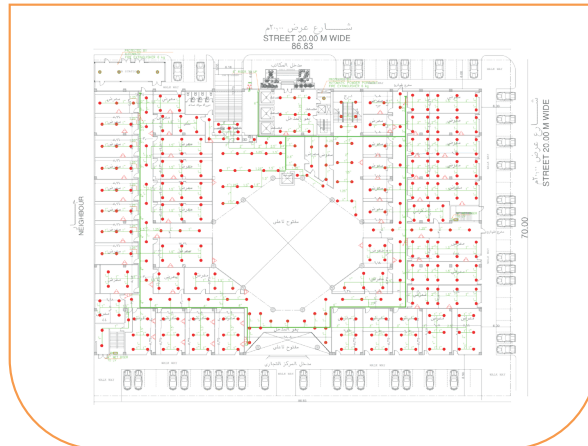
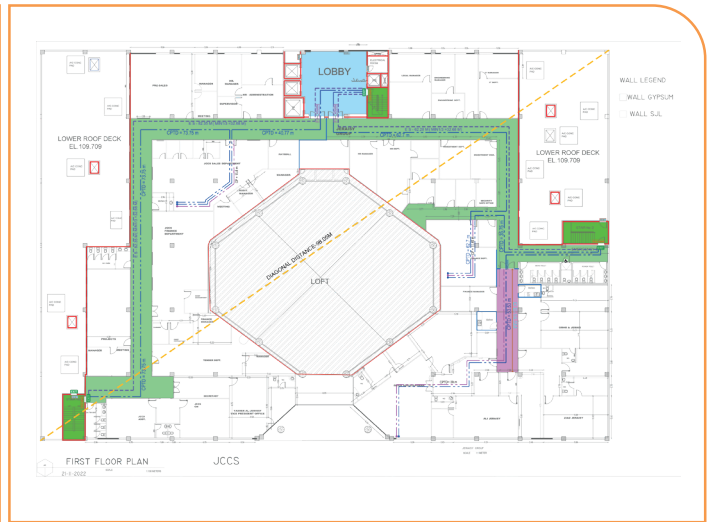
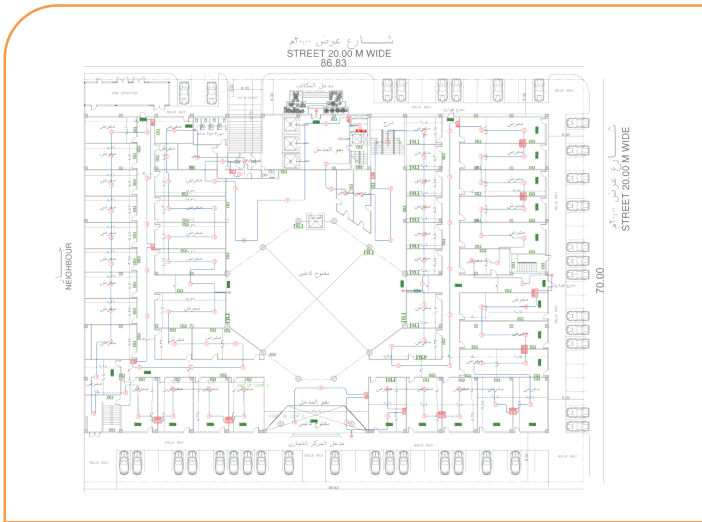
## Engineering Safety Department



### من اعمالنا في المباني التجارية

Among our works in commercial buildings

### صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المصانع  
Among our works in factories

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

مخططات السلامة  
Safety Plans

الموقع

جدة

Location  
Jedah



اسم المشروع

مستودعات شركة بيبسي

Project Name

Pepsi Company Warehouse



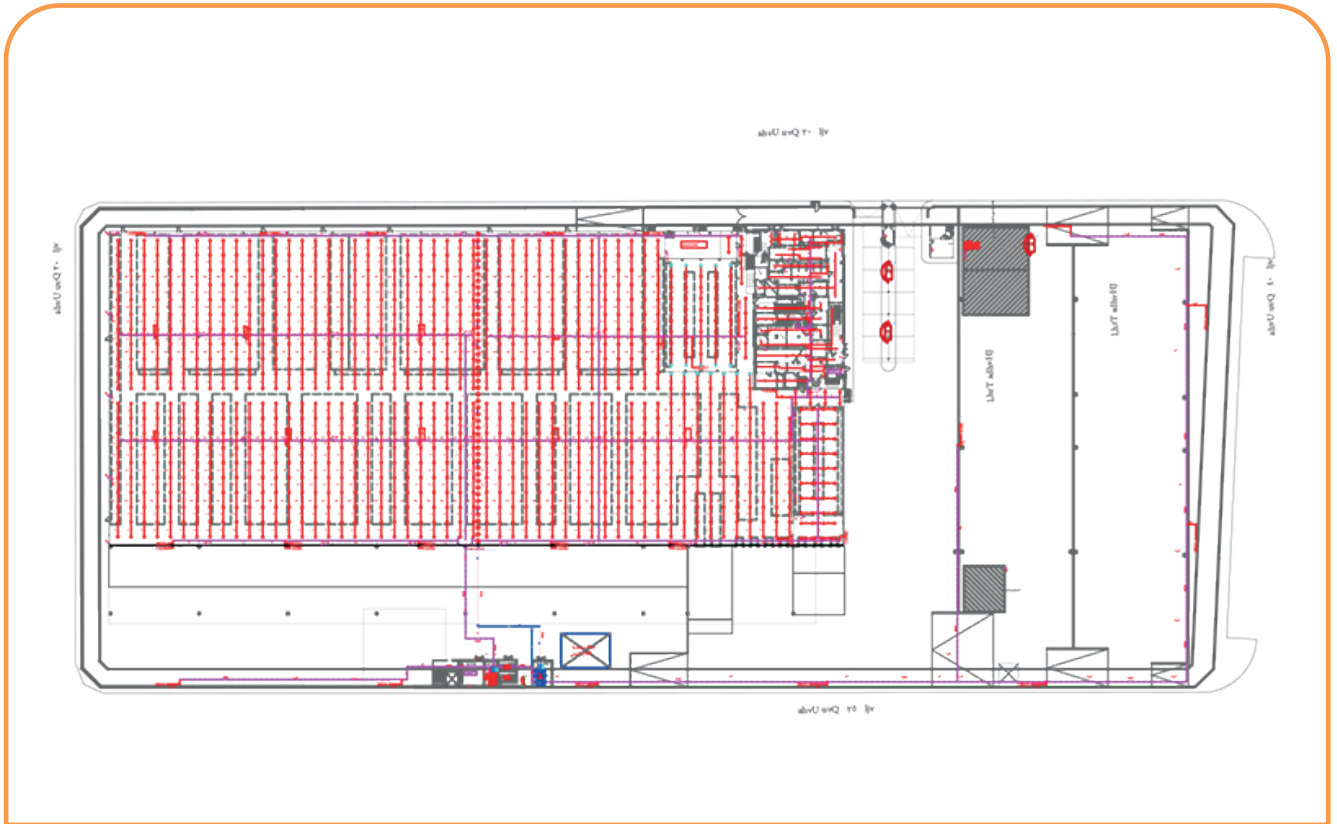


السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المصانع  
Among our works in factories

صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المصانع  
Among our works in factories

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع

● الرياض-المدينة الصناعية الجديدة

Location

● Riyadh, New Industrial City



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة

● ٤٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>

Area

● 40,000 m<sup>2</sup>



● مصنع الجزيرة للصناعات الدوائية

اسم المشروع

Project Name

● Jazirah Pharmaceuticals Industries Factory

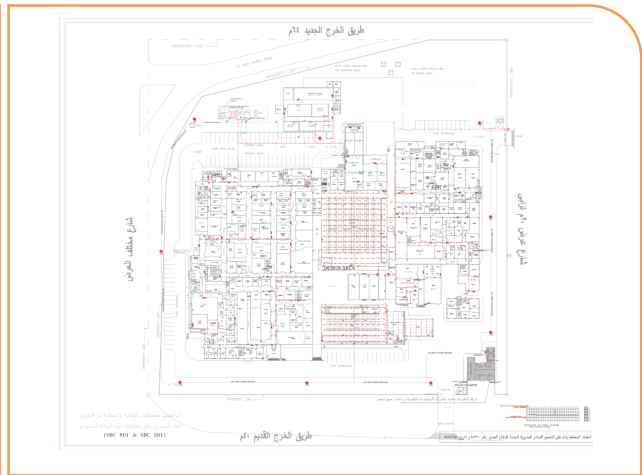


السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المصانع  
Among our works in factories

صور من مخططات المشروع



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التعليمية  
Among our works in educational buildings

### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

● الطائف

Location

● Taif



### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

● ٢١,٨٠٩ م<sup>٢</sup>

Area

● 21,809 m<sup>2</sup>



### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

● مشروع مجمع تعليمي اهلي بنين وبنات

Project Name

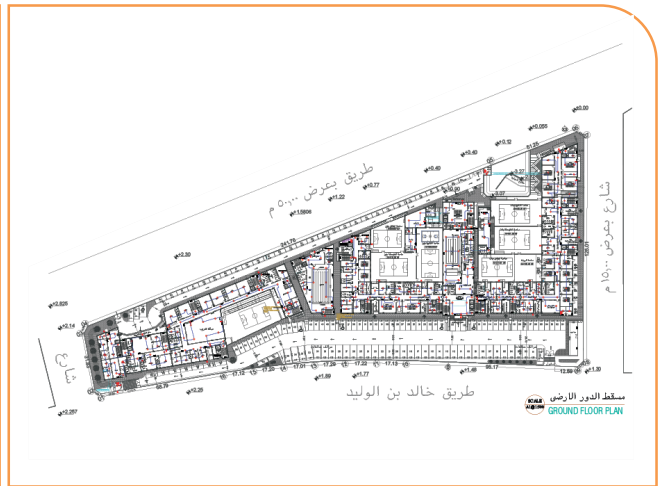
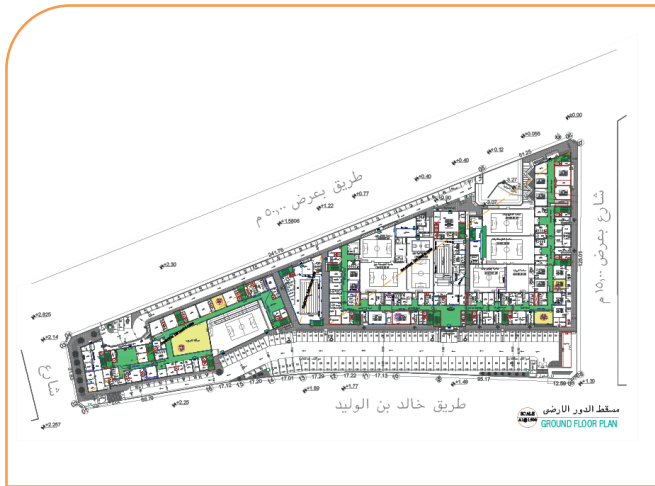
● Private Boys and Girls Educational Complex Project



# السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التعليمية  
Among our works in educational buildings  
صور من مخططات المشروع



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التعليمية  
Among our works in educational buildings

### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

● الرياض- حي النرجس

Location

● Riyadh, Al-Nargis District



### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

● ١٤,٤٧٠ م٢

Area

● 14,470 m2



### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

● مجمع مدارس تعليمي

Project Name

● Educational Schools Complex

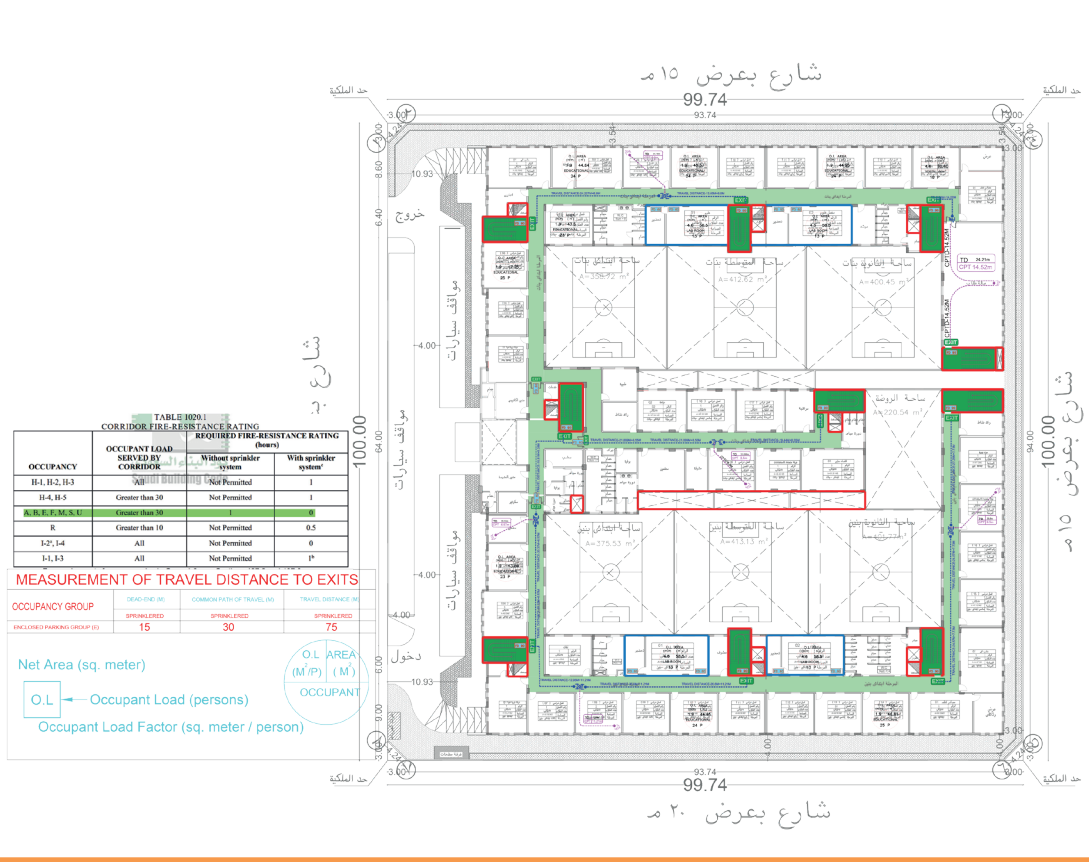


# السلامة الهندسية

## Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التعليمية  
Among our works in educational buildings  
صور من مخططات المشروع



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التعليمية  
Among our works in educational buildings

### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

الرياض

Location

Al -Riyadh



### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

٢١,٧٠٠ م<sup>٢</sup>

Area

21,700 m<sup>2</sup>



### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

جامعة دار العلوم

Project Name

Dar Al-Uloom University





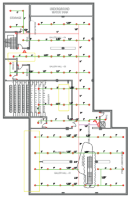
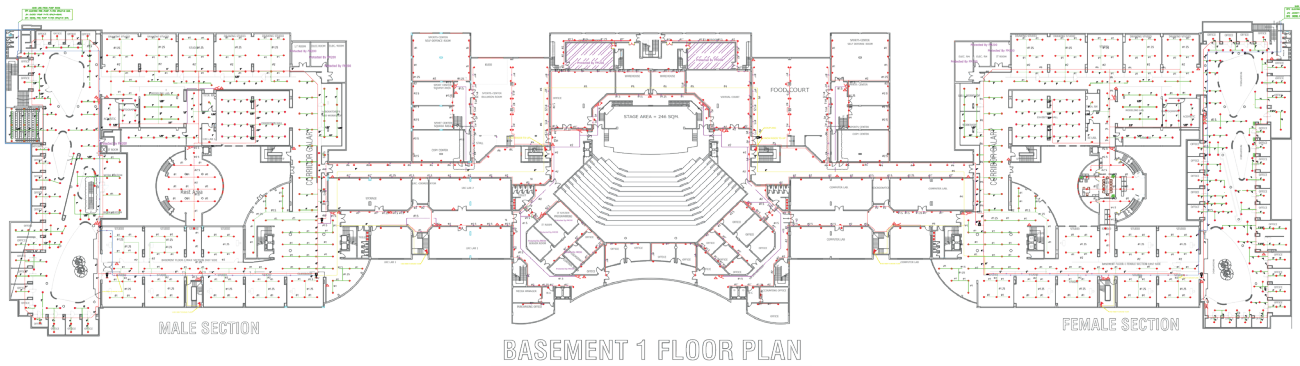
السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني التعليمية

Among our works in educational buildings

صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع

● الرياض-حي المؤتمرات

Location

● Riyadh, Conference District



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة

● ٢١,٨٠٩ م<sup>٢</sup>

Area

● 21,809 m<sup>2</sup>



مخططات السلامة  
Safety Plans

اسم المشروع

● فندق انتركونتيننتال

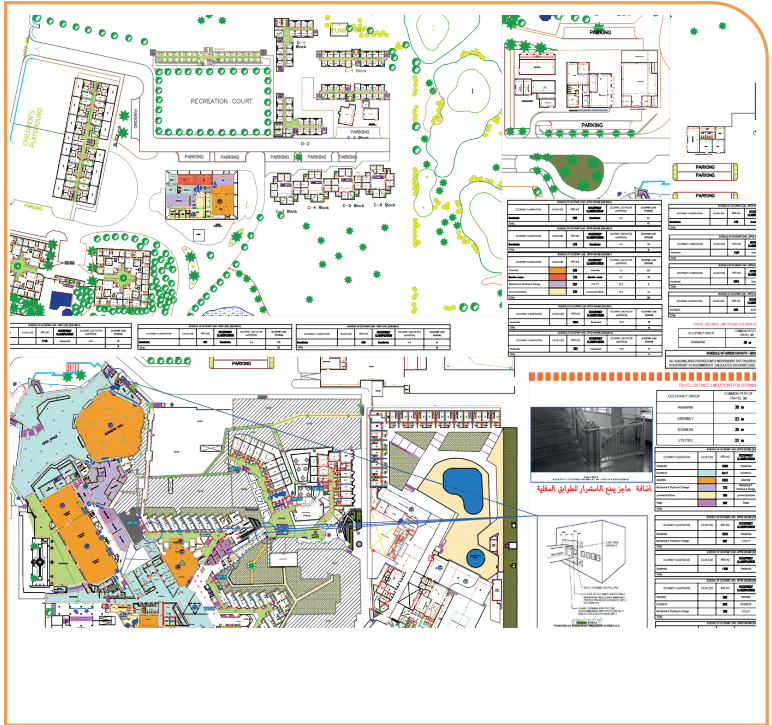
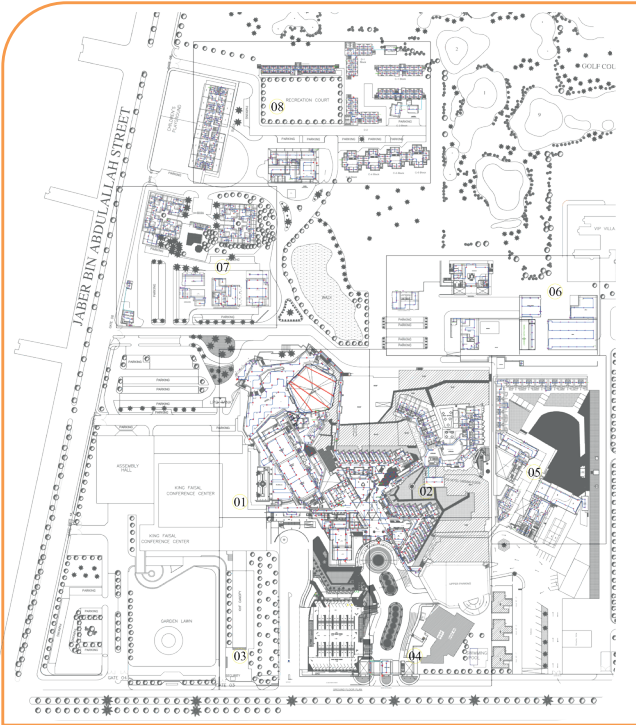
Project Name

● Intercontinental Hotel



# السلامة الهندسية Engineering Safety Department

من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings  
صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

الموقع  
الرياض-المدينة الرقمية  
Location  
Riyadh Digital City



المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

المساحة  
٢١,٨٠٩ م<sup>٢</sup>  
Area  
21,809 m<sup>2</sup>



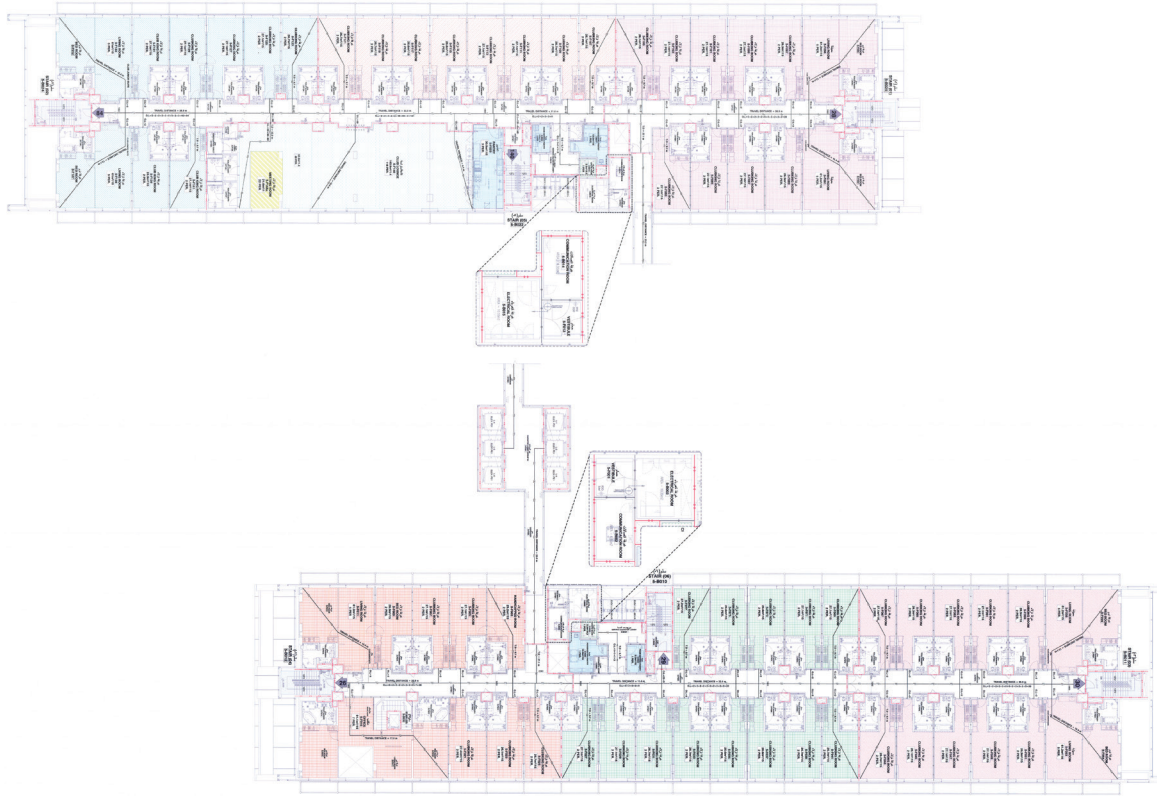
مخططات السلامة  
Safety Plans

اسم المشروع  
فندق كرون بلازا  
Project Name  
Crowne Plaza Hotel



# السلامة الهندسية Engineering Safety Department

من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings  
صور من مخططات المشروع



A MASTER SETU 21 006 | THE SAFETY | AVIUT | IAN



## السلامة الهندسية Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings

### المخططات الكهربائية Electrical Plans

الموقع

الرياض-العليا

Location

Riyadh, Al-Olaya



### المخططات الميكانيكية Mechanical Plans

المساحة

٢٠٤٦٠ م<sup>٢</sup>

Area

1460 m<sup>2</sup>



### مخططات السلامة Safety Plans

اسم المشروع

فندق كمفورت العليا

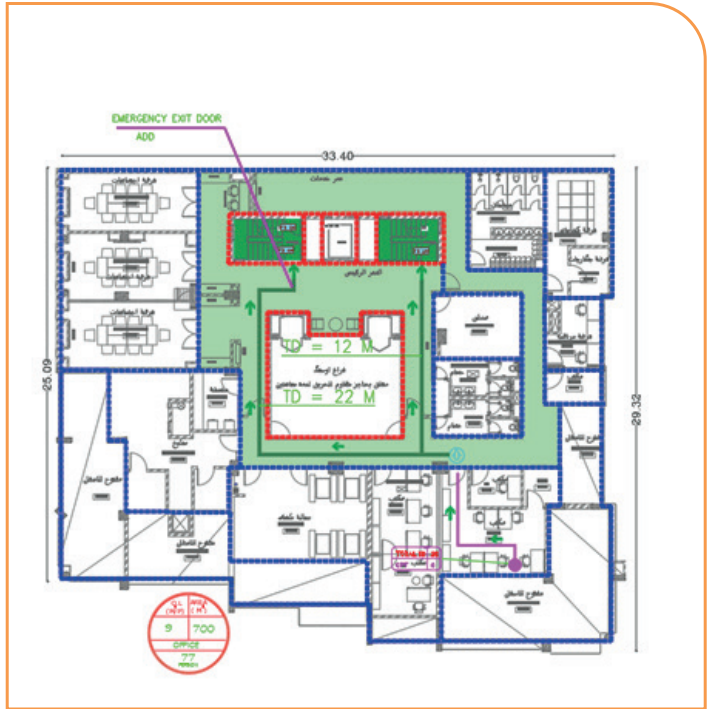
Project Name

Comfort Al Olaya Hotel



# السلامة الهندسية Engineering Safety Department

من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings  
صور من مخططات المشروع



السلامة الهندسية  
Engineering Safety Department



من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings

المخططات الكهربائية  
Electrical Plans

المخططات الميكانيكية  
Mechanical Plans

مخططات السلامة  
Safety Plans

العنوان

● جدة

● Location

● jedah



اسم المشروع

● فندق موفينيك

● Project Name

● Movenpick Hotel





# السلامة الهندسية Engineering Safety Department

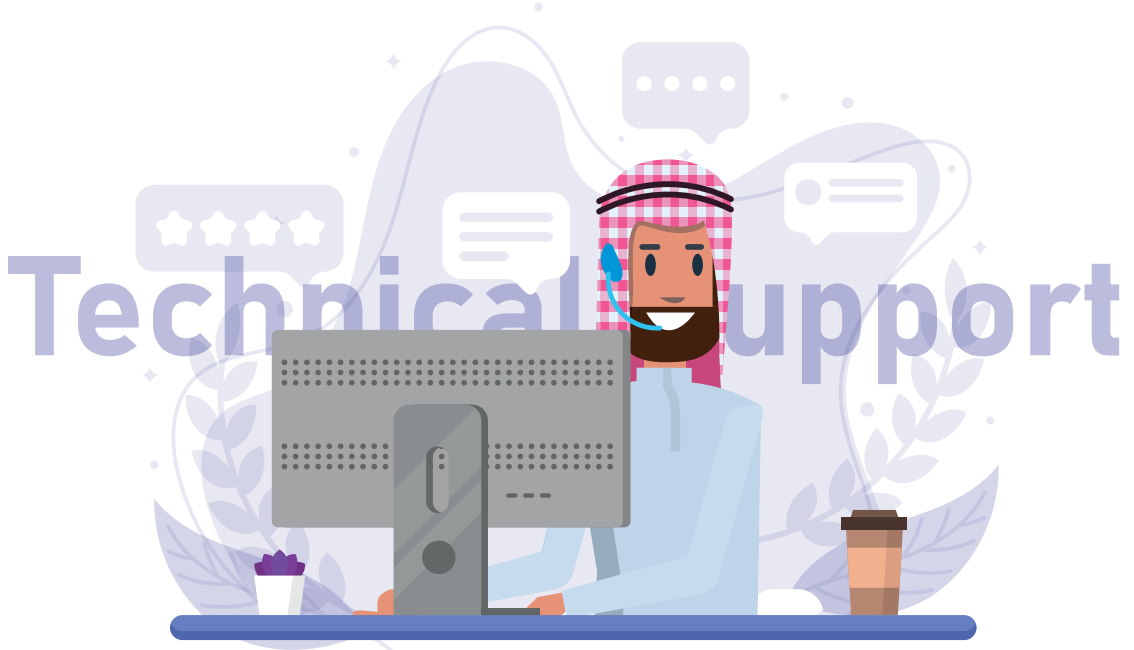
من اعمالنا في المباني الفندقية  
Among our works in hotel buildings  
صور من مخططات المشروع



B 1 FF  
FIRST BASEMENT FLOOR



FIRST BASEMENT FLOOR



الدعم الفني والخدمات الإستشارية

Technical support and advisory services



## الدعم الفني والخدمات الإستشارية

Technical support and advisory services



# الرؤية

## Vision

تحقيق التميز والإرتقاء بمستوى الخدمات الإستشارية



تحقيق التواصل الدائم مع العملاء وتقديم الخدمات



بناء شراكات مع الجهات الحكومية والخاصة



تبادل الخبرات مع المكاتب والشركات  
الاخرى داخل وخارج المملكة



## الدعم الفني والخدمات الإستشارية

Technical support and advisory services



توفير كادر هندسي للأشراف على المشاريع ويجاد الحلول الهندسية مع مراعاة التكاليف

توفير كادر هندسي لتقديم الخدمات الاستشارية والدعم الفني للجهات الحكومة والخاصة

توفير كادر اداري وهندسي لادارة المشاريع الهندسية

دراسة المشاريع الهندسية وإدارة التكاليف بما لا يتعارض مع الجودة المطلوبة

توفير كادر فني للجهات الحكومية والخاصة لتطوير العمل الإداري



## الدعم الفني والخدمات الإستشارية

Technical support and advisory services



## نماذج من الاعمال

تم تقديم الدعم الفني والخدمات الإستشارية للجهات التالية :

## فندق انتركونتينال الرياض



## منطقة فيا رياض الترفيهية



## مستشفى الملك فهد بجازان



## المديرية العامة للسجون





## الدراسات المرورية

### مقدمة

نقدم كل ما لدينا من خبرات في مجال الدراسات المرورية من اجل مساعدتك

## نطاق الاعمال



عمل حصر مروري على بعض وصلات الطرق  
المحيطة والمختارة من قبل الامانة



تقديم تقرير منهجية لأمانة الرياض  
لاعتمااد خطوات الدراسة



دراسة متطلببات  
وافق المركبات وتخطيطها



دراسة المداخل والمخارج



تقديم التقرير النهائي للدراسة  
امانة الرياض للاعتمااد

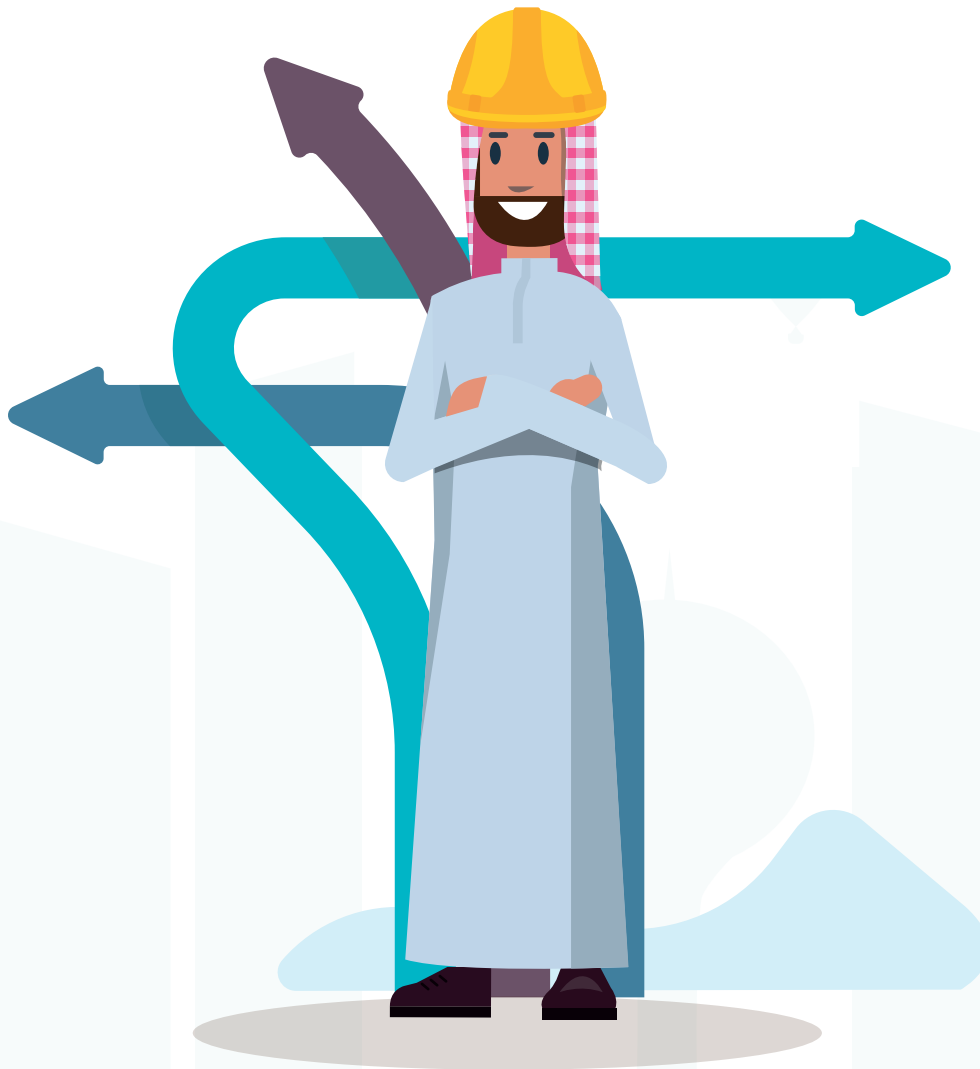


اقتراح حلول للمشاكل حال وجدت





## Traffic Studies Department



## مشاريعنا

المساحة

١٧٥٥٠ م<sup>٢</sup>

الموقع

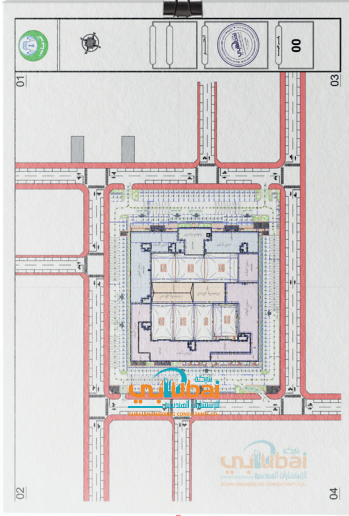
حي التعاون

اسم المشروع

مجمع مدارس  
التعاون







مخططات  
المشروع



الاعتماد  
النهائي  
للمشروع



تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

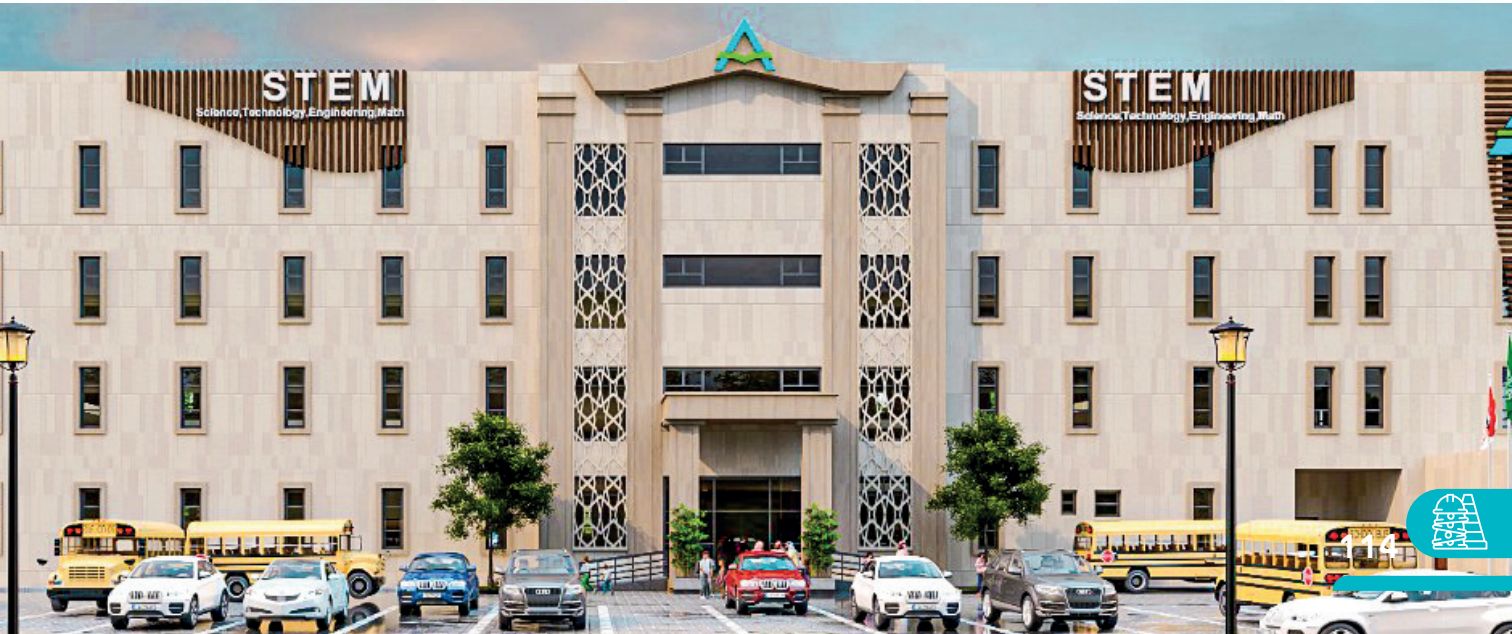
٢م ١٢٥٢٦,٨٨

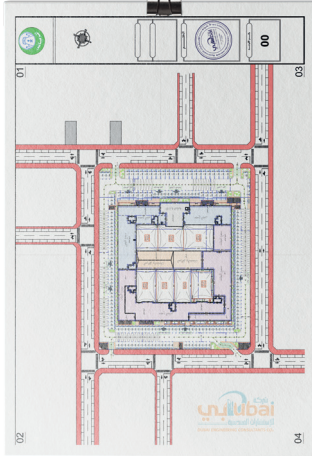
### الموقع

حي عكاظ

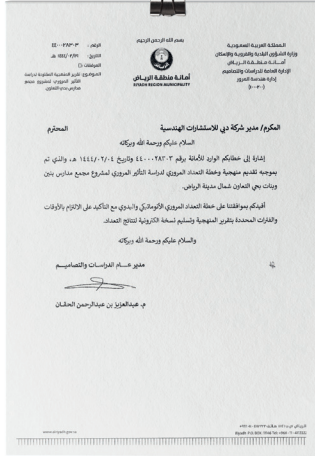
### اسم المشروع

مجمع مدارس  
عكاظ





مخططات  
المشروع



الاعتماد  
النهائي  
للمشروع



تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

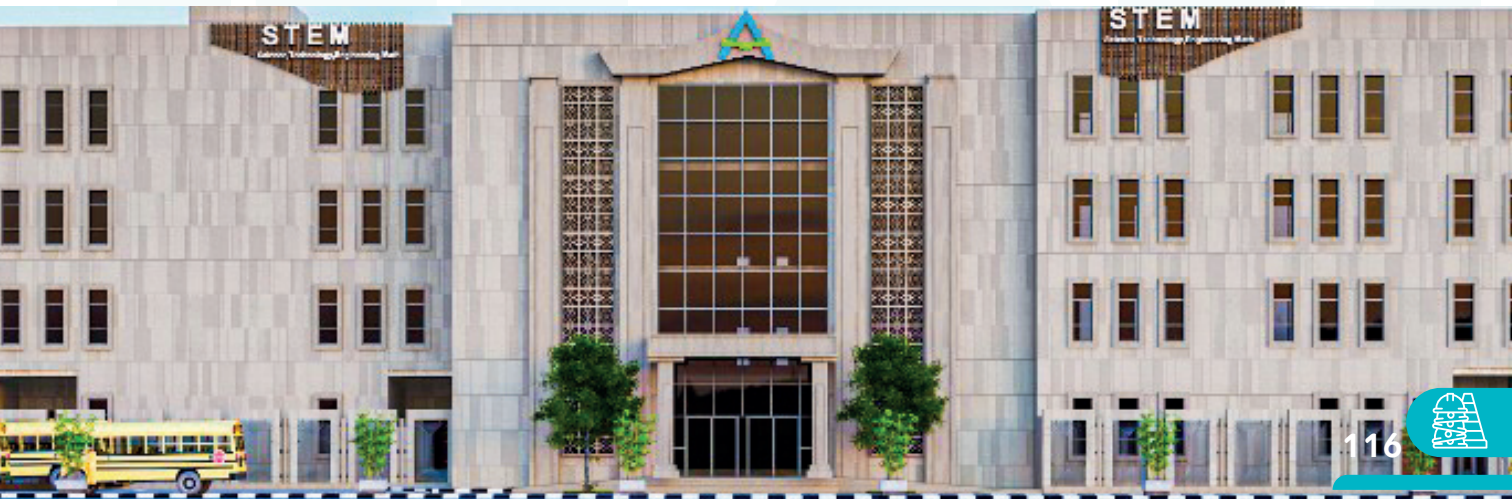
٢م ١٤٤٧٠,٧٤

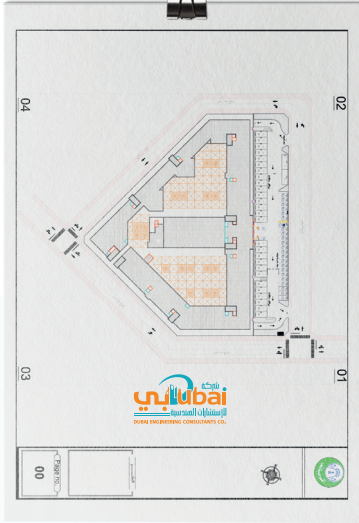
### الموقع

حي العارض

### اسم المشروع

العارض ٦٧





مخططات  
المشروع



الاعتماد  
النهائي  
للمشروع



تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

٢م ٩٠٠٠

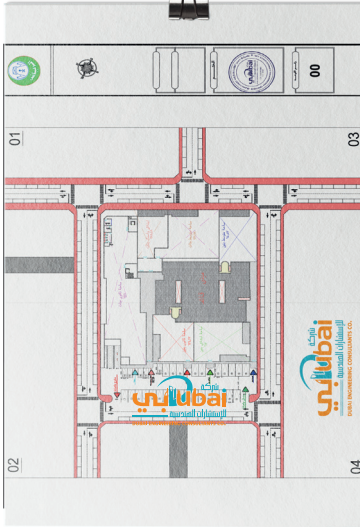
### الموقع

حي الفديير

### اسم المشروع

مجمع مدارس  
الفديير





مخططات  
المشروع



الاعتماد  
النهائي  
للمشروع



تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

٢م ١٠٤٧٢,٧

### الموقع

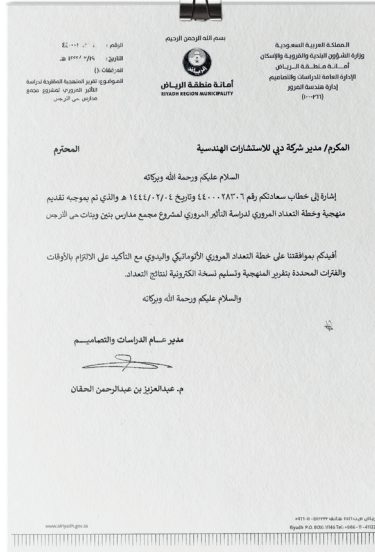
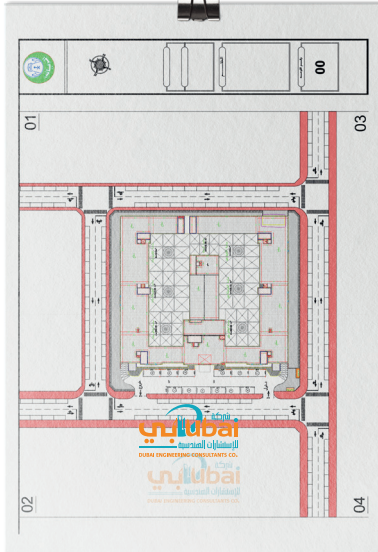
حي النرجس

### اسم المشروع

مجمع مدارس  
النرجس







مخططات  
المشروع

الاعتماد  
النهائي  
للمشروع

تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

٢م ١,٨٤٠

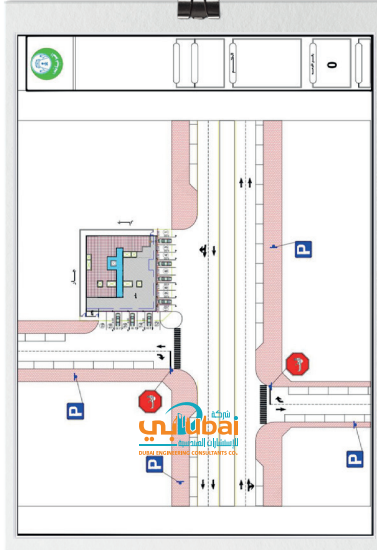
### الموقع

حي الريان

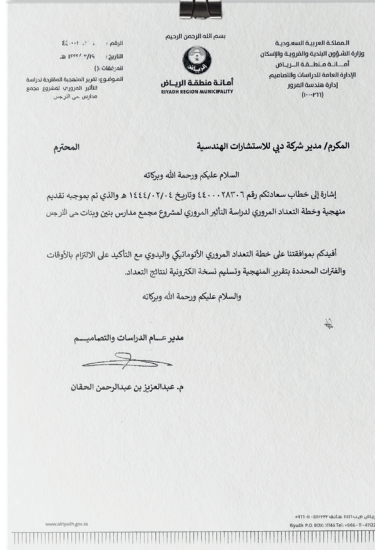
### اسم المشروع

كافي  
drive-thru





مخططات  
المشروع



الاعتماد  
النهائي  
للمشروع



تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

١٧,00٠ م<sup>٢</sup>

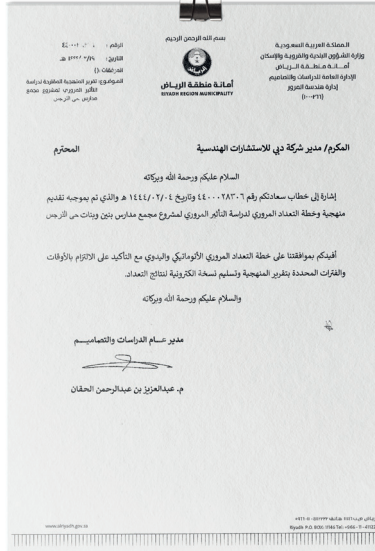
### الموقع

حي النرجس

### اسم المشروع

شقق  
مفروشه





مخططات  
المشروع

الاعتماد  
النهائي  
للمشروع

تقرير  
المشروع

## مشاريعنا

### المساحة

٣١٠,٣٦ م<sup>٢</sup>

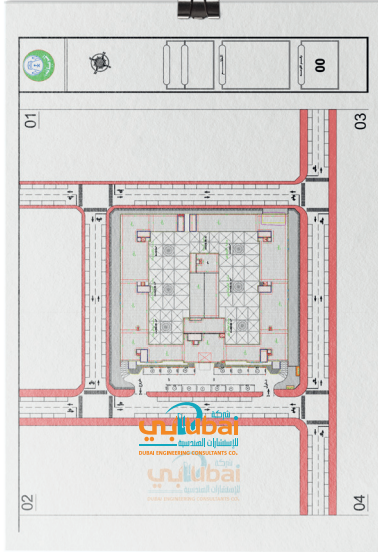
### الموقع

حي الياسمين

### اسم المشروع

فندق ٤ نجوم





مخططات  
المشروع

الاعتماد  
النهائي  
للمشروع

تقرير  
المشروع



f   Dubai\_co\_ksa  
 www.dubai.com.sa

## فرع مدينة الاحساء :

 طريق الملك عبد العزيز

 ٩٦٦- ١٣ ٥٨٣ ٢٠٣٠

 info@dubai.com.sa



# للتواصل...

يمكنكم الاتصال بنا عبر القنوات التالية:

## المركز الرئيسي - بالرياض

 شارع عبدالرحمن الغافقي

 ٩٦٦-١١ ٢٤٨ ٨٣٥٩

 info@dubai.com.sa

## فرع مدينة جدة:

 طريق المدينة المنورة

 ٩٦٦-١٢٦٧١٢٨٤٢

 mohd@dubai.com.sa





نأمل أن يكون قدمنا لكم من خلال هذا البروفایل نظرة شاملة وواضحة  
عن شركتنا وخدماتنا. نحن فخورون بما نقدمه من جودة عالية واحترافية  
في مجالنا، ونتطلع دائماً إلى تحقيق أهدافكم وتلبية احتياجاتكم

