



تقرير ملاحظات لمطابقة ومعاينة أنظمة السلامة

شركة دبي للاستشارات الهندسية
DUBAI ENGINEERING CONSULTANTS CO.

مشروع: مستودع مؤسسة السعودية للبلاستيك - المدينة
الصناعية الجديدة
المالك: مؤسسة السعودية للبلاستيك

امسح للتحقق

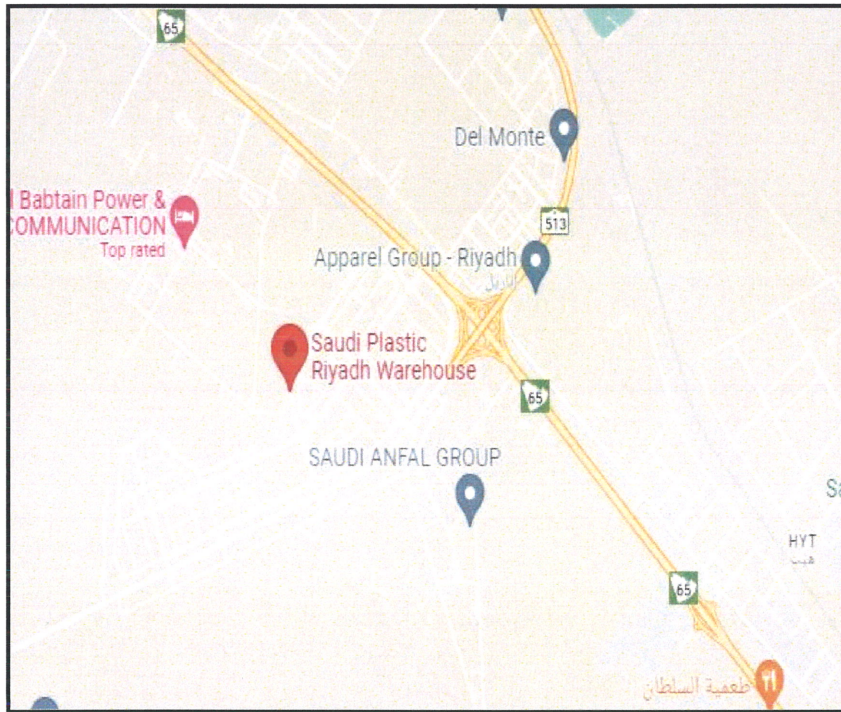


الموقع و نبذة تعريفية



الموقع العام

الموقع على الخريطة



مؤسسة السعودية
للبلستيك

المالك

812975

رقم الصك

المدينة الصناعية
الجديدة

الموقع

54

رقم القطعة

772

رقم المخطط

بيانات المالك

أرضي + أول

عدد الادوار

مستودع

الاشغال

مستودع بلاستيك

الاستخدام

المشروع

بيانات

شركة دبي للإستشارات الهندسية

جهة

الاعتماد

الشركة
المنفذة

رقم سجل
الشركة

الشركة المنفذة



امسح للتحقق



الموقع و نبذة تعريفية

مكونات المبنى

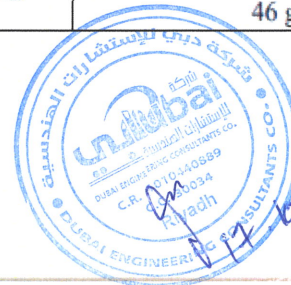
مساحة الأرض 1923.21 m²

مكاتب ادارية			
متوسطة	الخطورة	B	تصنيف الاشغال
مكاتب ادارية	الاشغال	9 m ² /p	حمل الاشغال
الاستخدام		المساحة	الدور
مكاتب ادارية		275 m ²	الاول

مستودع			
مرتفعة	الخطورة	S1	تصنيف الاشغال
مستودع بلاستيك	الاشغال	46 m ² /p	حمل الاشغال
الاستخدام		المساحة	الدور
مستودع بلاستيك + مكاتب		1129 m ²	الارضى

TABLE 1004.1.2
MAXIMUM FLOOR AREA ALLOWANCES PER OCCUPANT

FUNCTION OF SPACE	OCCUPANT LOAD FACTOR ^a
Business areas	9 gross
Warehouses	46 gross



امسح للتحقق



الطرف الأول: مؤسسة السعودية للبلاستيك	مالك المشروع
الطرف الثاني: شركة السير الآمن	مقاول المشروع
تاريخ و رقم التعاقد	February 10, 2022 QTN-YAH16112021-FF-1
تاريخ سداد الدفعة الأولى	

نطاق الأعمال وجدول الكميات:

Al-Sair Al-Amin Trading Co.

شركة السير الآمن للتجارة

Quotation / Proposal

Quotation No. :	QTN-YAH16112021-FF-1
Revision No.	0
Quotation Date :	Thursday, February 10, 2022
Project Name :	SAUDI PLASTIC ESTABLISHMENT -RIYADH WHERHOUSE
VAT NO.	30011849100003
Contact Info. :	Eng.MOHAMMAD.A. AL-TAMRAN

Dear Sir,
Thank you for giving us the opportunity to quote you for the said project. Please find hereinafter our competitive offer for the following equipment manufactured / supplied by MEB. In case you need any further clarification, kindly feel free to contact the undersigned.
We again thank you for your interest in our Factory and looking forward to receive your Purchase Order / Approval the soonest.

Ser.	Item No.	Description	Qty.	Total U/P	Total Line
1		توريد وتركيب صنديق حريق ماء 30 متر خارج الجدار مع القاذف والمخمس	4	2,200.00	8,800.00
2		توريد وتركيب طفلية بورد بوليه 6 كجم	10	75.00	750.00
3		توريد وتركيب طفلية بورد بوليه 10 كجم	1	315.00	315.00
4		توريد وتركيب مخمس عدم رجوع مقاس 4 بوصة	1	4,300.00	4,300.00
5		توريد وتركيب مخمس عدم رجوع جرسى 6 بوصة	1	8,500.00	8,500.00
6		توريد وتركيب وصلة دفاع مدني	1	2,200.00	2,200.00
7		توريد وتركيب رشاشات ماء للأسفل	150	550.00	82,500.00
8		توريد وتركيب وتشغيل واختبار مضخة حريق سعة 750 غالون وضغط 7.5 بار	1	259,830.00	259,830.00
9		توريد وتركيب نظام الإطفاء فوم سعة 25 جالون غرفة 44 متر	1	70,000.00	70,000.00
10		توريد وتركيب انارة طوارئ	23	225.00	5,175.00
11		توريد وتركيب لوحة اذار حريق 4 مناطق	1	3,750.00	3,750.00
12		توريد وتركيب كاشف دخان غير متعون	31	180.00	5,580.00
13		كاشف حرارة	2	180.00	360.00
14		مضخة اطلاق بوليه	8	195.00	1,560.00
15		جرس اذار	8	175.00	1,400.00
16		مخرج طوارئ	10	120.00	1,200.00
17		جرس مع فلتر	1	650.00	650.00
18		مروحة هواء نقي	1	3,500.00	3,500.00
24		مروحة شفط	1	3,000.00	3,000.00
				Total :	463,370.00
				VAT 15% :	69,505.50
				Grand Total :	532,875.50

MEB proposal bases on the equipment mentioned in the (BIL of Quantities (BOQ).

1. Terms & Conditions:

- * Prices, Ex-Site in Saudi Riyals
- * Validity: 1Month
- * Payment: L/T to Be Agreed
- * Warranty:

- MEB Warrants that the Supplied Equipment furnished shall be free of defect for a period of one year from the date of Testing & Commissioning.
- This warranty does not extend to any equipment that has not been properly and reasonably maintained.
- This warranty does not cover any maintenance or any operation of the system after the handing over.
- The Warranty shall be void if the defect is the result of abuse or misuse of the equipment or if the equipment is altered by others.
- MEB warrants that any manufacturing defect resulted from normal Use during the warranty period shall be replaced at no extra cost to the client.

*General: In case of any changes in the System Material, it will be Estimated again. Engineering or any other technical services will also be revised and charged as well. Our Offer is limited to the Equipment as mentioned in the quotation. Cabling, Conducting & any other Civil Work is not our Scope.

PAYMENTS TERMS

50% ADVANCE FOR PUMPS =114902 SR

50% ADVANCE FOR OTHERS =151335 SR TOT AL 50%=266437 SR

PROGRESS INVOICES

yah@mebgulf.com

HVAC Manager

(Mob No : +966 50 84 12 908

(Email : m08@mebgulf.com - www.mebgulf.com

امسح للتحقق



الشركة الرئيسية - بالبريد
حي الفهم رطام ميطوحي الماكيني
فوم هوية جدة
طريق التنمية الجديدة - الماكيني رطام
فوم هوية الاحساء
التمديد - حي الفهم - طريق الماكيني رطام

+966 11 248 83 59
+966 12 671 28 42
+966 13 583 20 30

+966 11 248 01 70
+966 12 671 28 42
+966 13 583 20 30

www.dubai.com.sa
info@dubai.com.sa

محاور التقرير

أولاً: أعمال إطفاء الحريق حسب عرض السعر.

ثانياً: خطوط التغذية الرئيسية من مضخة الحريق.

ثالثاً: أعمال انذار الحريق.

رابعاً: مجموعة مضخات الحريق.

خامساً: أعمال التوريدات.

النتائج والتوصيات

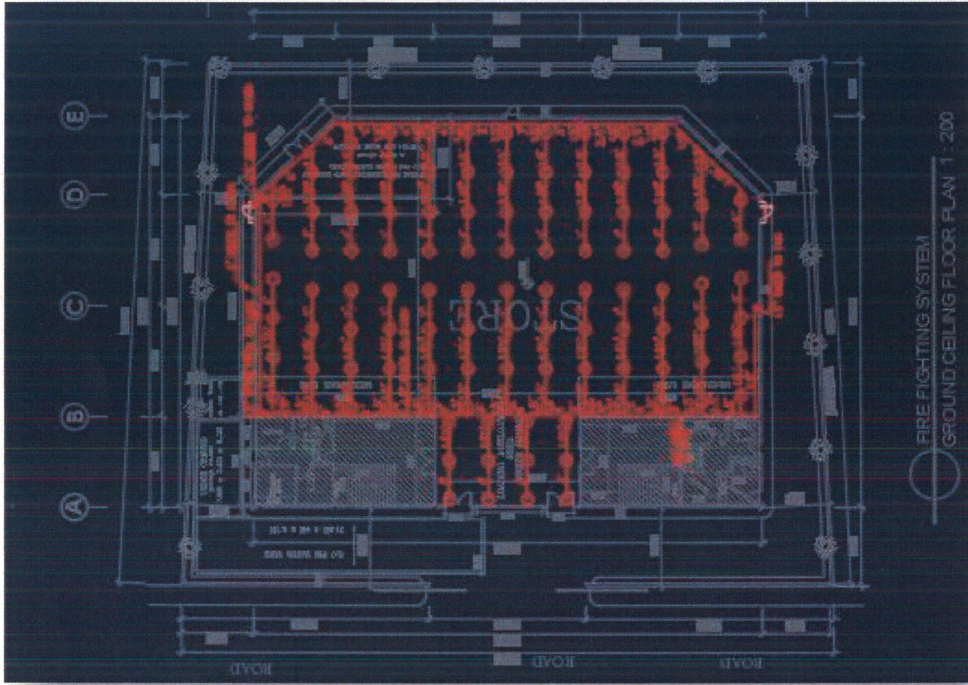


امسح للتحقق



أولاً: أعمال إطفاء الحريق حسب عرض السعر وماتم تنفيذه في الموقع

1- توزيع مرشات الحريق طبقاً للمخطط المعتمد بالدور الأرضي



المركز الرئيسي - بالرياض
في القصيم / شارع بيجالوتير، الميناء
شعب مدينة جدة
طريق المدينة المنورة - السهول بقا
شعب مدينة الطائف
الطائف - حي النور - سوق مكة دلتا

+966 11 248 83 59
+966 12 671 28 42
+966 13 583 20 30

+966 11 248 01 70
+966 12 671 28 42
+966 13 583 20 30

www.dubai.com.sa
info@dubai.com.sa

امسح للتحقق



وعلية تبين مايلي:

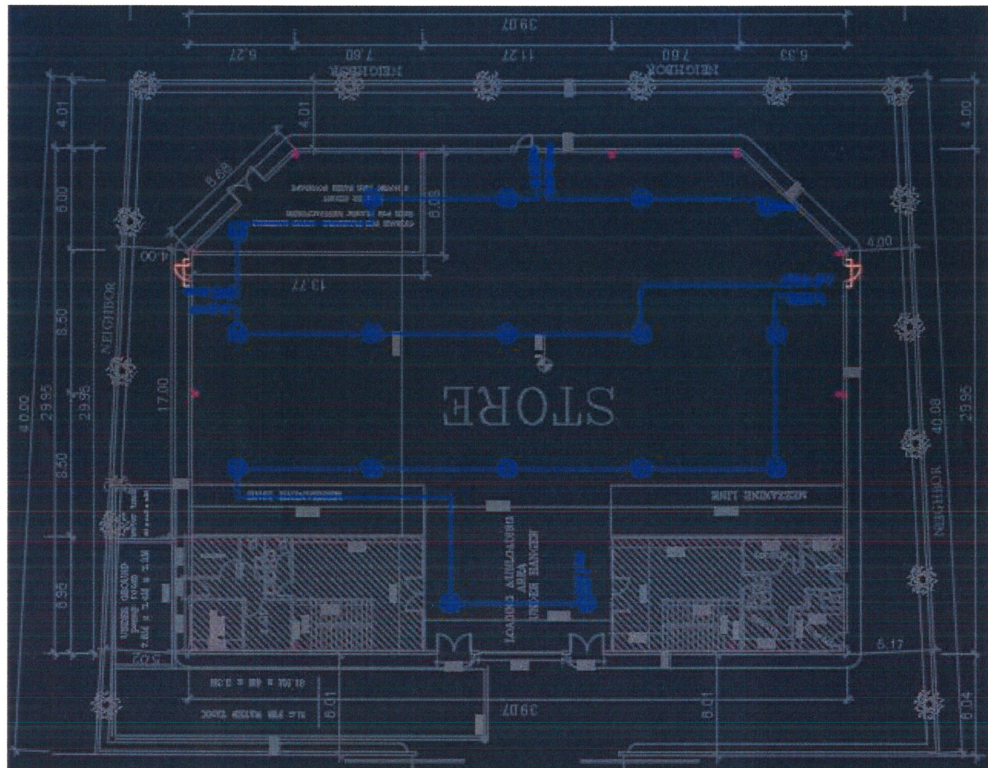
- 1- عدد الفرعيات المنفذة على الطبيعة 11 فرع وعدد الفرعيات حسب المخطط 13 فرع.
- 2- عدد مرشات الحريق على الفرع بالجهة الغربية حسب المنفذ على الطبيعة 3 وطبقاً للمخطط المعتمد 4 مرشات.
- 3- أقطار خط التغذية للفرعيات بالجهة الغربية غير مطابق للمخطط المعتمد.
- 4- لم يتم ضغط شبكة الحريق واختبار التشغيل.
- 5- لم يتم تركيب مرشات الحريق بمكاتب الدور الأرضي.
- 6- لم يتم توريد طفايات الحريق بأنواعها.
- 7- لم يتم تنفيذ نظام الفوم من تمديدات وعدد مرشات طبقاً للمخطط المعتمد وتم تنفيذ عدد 2 مرشات فوم.

ثانياً: خطوط التغذية الرئيسية من مضخة الحريق:

- 1- تم تنفيذ تمديدات مواسير الحريق تحت الأرض من مواسير حديد غير معزول وعلى مستوى 50,30 سم من سطح التشطيب ولا يطابق متطلبات الكود السعودي.
- 2- لم يتم عزل فتحات التغذية للخط الرئيسي ويوجد تهريب داخل غرفة المضخات.
- 3- لم يتم تنفيذ دعائم تثبيت للتمديدات تحت سطح الأرض.
- 4- لم يتم اختبار ضغط التشغيل لشبكة الحريق تحت سطح الأرض



ثالثاً: أعمال إنذار الحريق:



امسح للتحقق



وعلية تبين مايلي:

- 1- عدد الكواشف غير مطابق للمخطط المعتمد تم تنفيذ عدد 5 خطوط بدلاً من 4 خطوط على المخطط المعتمد.
- 2- لم يتم تشغيل واختبار لوحة إنذار الحريق لعدم أكمال الأعمال.
- 3- لم يتم فحص واختبار تشغيل شبكة تمديدات إنذار الحريق.
- 4- يوجد تمديدات مواسير إنذار EMT تم تثبيتها على واجهة الزجاج.

رابعاً: مجموعة مضخات الحريق:



- 1- لم يتم أستكمال الأعمال والتمديدات وتجميع المضخات من محابس وقطع توصيل ووصلات مرنة وتوصيلات كهربية وخلافة.
- 2- أعمال التثبيت غير مطابق للإشتراطات.
- 3- لم يتم فحص واختبار وتشغيل وضمان المضخات.

امسح للتحقق



المركز الرئيسي - الرياض
حي النخيل / شارع فيصل ومن الميناء
فروع مدينة جدة
طريق المدينة المنورة - الميناء
فروع مدينة الاحساء
الرياض - حي النخيل - حي الملك عبدالعزيز

+966 11 248 83 59
+966 12 671 28 42
+966 13 583 20 30

+966 11 248 01 70
+966 12 671 28 42
+966 13 583 20 30

www.dubai.com.sa
info@dubai.com.sa

17.10

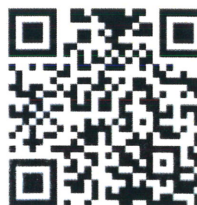
خامساً: أعمال التوريدات:



- تم توريد محابس وأكسسوارات وقطع توصيل وتمديدات مستعملة وتم إعادة تهيئتها وغير مقبولة.



امسح للتحقق



النتائج والتوصيات

- 1- إعادة توزيع مرشات الحريق والخط الرئيسي طبقاً لأقطار مواسير الحريق وعدد المرشات وتوزيعها وأستكمال التنفيذ لمكاتب الدور الأرضي.
- 2- عدم أستخدم مواد او توريدات مستعملة (سكراب).
- 3- لم يتم أستكمال تركيب مجموعة مضخات الحريق ولم يتم توصيلها بالكهرباء ولم يتم استلام تشغيلها.
- 4- إعادة تنفيذ خط التغذية الرئيسي لشبكة إطفاء الحريق تحت سطح الأرض طبقاً للإشتراطات.
- 5- يجب إعادة توزيع شبكة إنذار الحريق طبقاً للمخطط المعتمد ومعالجة التمديدات على الواجهات الزجاجة والتمديدات للأسلاك الغير معزولة.
- 6- لم يتم ضغط وتشغيل وأختبار نظام الفوم,
- 7- لم يتم توريد تركيب مراوح التهوية.
- 8- لم يتم توريد طفايات الحريق.



إعتماد المكتب

المهندس		الادارة	
الاسم	محمد العيسى	الاسم	
التاريخ	17/10/2023	التاريخ	17/10/2023
التوقيع		التوقيع	

امسح للتحقق

