شركة دبي للإستشارات الهندسية

DUBAI ENGINEERING CONSULTANTS CO.

تليفون 2488359 فاكس 2480170 ترخيص رقم 5110002781

WWW.DUBAI.COM.SA

مشروع /عمارة تجارية سكنية

ملك / عوض احمد عبدالرحمن الهبيلى

مدينة الرياض - حى النسيم الشرقى - مخطط رقم ١٢٧٠/و

القطعة رقم (١٢٠٧) - مساحة الارض ٤٤٠,٠٠م٢

بتاريخ ١٣ - ١ - ٢٠٢٣م مخططات حسب الطبيعة

أمانة منطقة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الادارة المركزية لرقابة المباني والمنشآت

تعهـــــد

اتعهد انا مكتب / مركز دبي الاستشارات الهندسية ـــــ

بان المخطط المقدم هو مخطط تنفيذي مطابق لما هو منفذ بالطبيعة وذلك للموقع رخصة رقم

ـــــ وتاريخ ـــــ

باسم/ ـــــــــــــــــــــــ

وهذا اقرار منا بذلك .

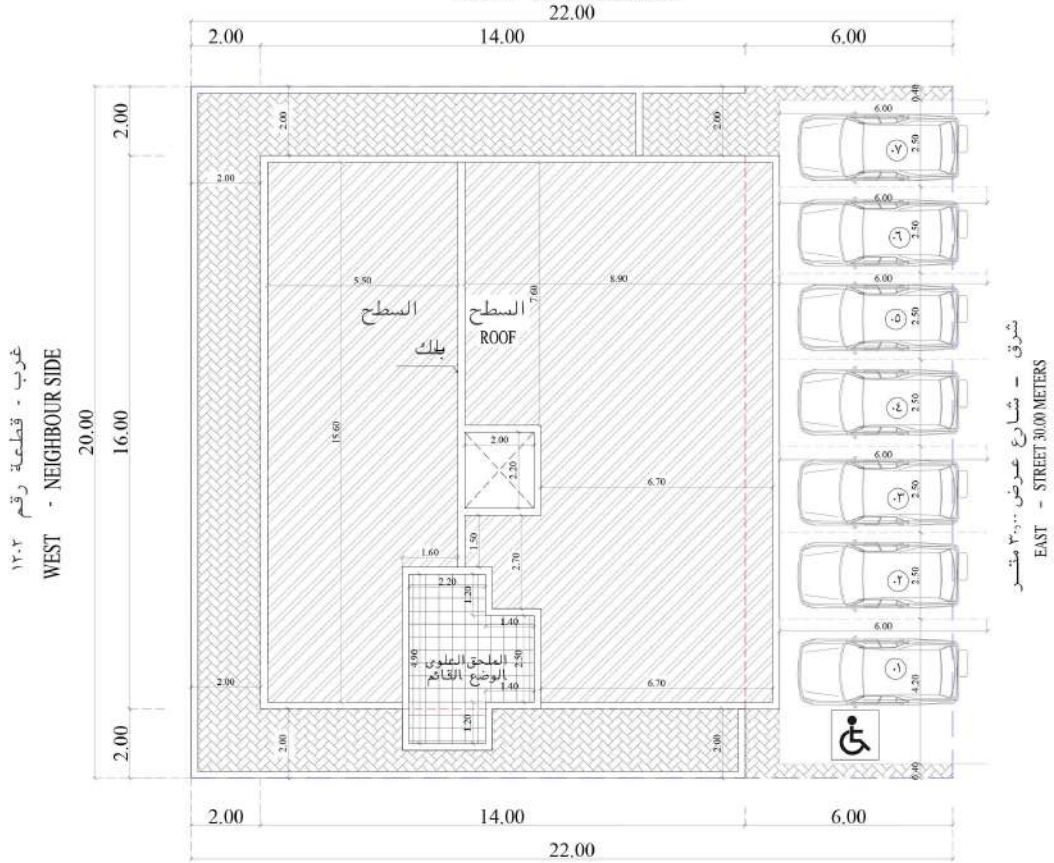
ختم وتوقيع المكتب الهندسي

مدير المكتب الفرعي — مدير المشروع الاستشاري

ختم الادارة

شمال - قطعة رقم ١٢٠٦

NORTH - NEIGHBOUR SIDE



SOUTH NEIGHBOUR SIDE

جنوب قطعة رقم ١٢٠٨

AS BUILT SITE PLAN LAYOUT

SCALE: 1:150

جدول المساحات = المعرض

الدور	رقم المعرض	المساحات	عدد المواقف المطلوبة
ارضي	٠١	م٥٦,٩٣	١
	٠٢	م٢٢,٨٠	١
	٠٣	م٢٩,٩٢	١
الاجمالي		م١٠٩,٦٥	٣

جدول المساحات = شقق سكني

الدور	رقم الشقق	المساحات	عدد المواقف المطلوبة
ارضي	٠١	م١٠٠,٣٣	١
	درج	م٩,٦٠	
الاجمالي		م١٠٩,٩٣	١

جدول المساحات = شقق سكني

الدور	رقم الشقق	المساحات	عدد المواقف المطلوبة
الاول	٠٢	م١٠١,٧٣	١
	٠٣	م١٢٣,٤٧	١
	درج	م١٣,٥٢	
الاجمالي		م٢٣٨,٧٢	٢

اسوار	م٥٨,٠٠

جدول المساحات / مساحة الارض = ٤٤٠,٠٠ م٢

الدور	مساحة الدور		نسبة البناء	عدد الوحدات	الاستخدام
الارضي	م٢ ٢١٩,٥٨	م٢ ١٠٩,٦٥	٪ ٢٤,٩٢	٣	معرض
		م٢ ١٠٩,٩٣	٪ ٤٩,٩٠ ٪ ٢٤,٩٨	١	شقق سكني
الاول	م٢ ٢٣٨,٧٢		٪ ٥٤,٢٥	٢	شقق سكني
الملحق	م٢ ١٧,٨٤		٪ ٧,٤٧ من الاول		خدمات

جدول الارتدادات

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الارتداد
الشمال	قطعة رقم ١٢٠٦	م٢,٠٠
الشرق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	م٦,٠٠
الجنوب	قطعة رقم ١٢٠٨	م٢,٠٠
الغرب	قطعة رقم ١٢٠٢	م٢,٠٠

المالك	عوض احمد عبدالرحمن العبيلي
المشروع	عمارة تجارية و سكنية
الموقع	مدينة الرياض
الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	١٢٠٧
رقم المخطط	١٢٧٠ / و
رقم الصك	٤١٠١٢٥٠٣٦٧١٤

عدد المواقف المطلوبة	٦
عدد المواقف المتوفرة	٧
نوع البناء	خرساني
عنوان اللوحة	الموقع العام حسب الطبيعة
رقم اللوحة	١

سهم الشمال

SHEET NAME اسم اللوحة
الموقع العام حسب الطبيعة

م معماري ARCHITECT	MAGED - ALSHARIF 34568
م انشائي CIVIL ENGR.	ALI SAIF 165561
م كهرباء ELECTRICAL ENGR.	TALAL MAMOOD SAIF ALI 78834
م ميكانيكا MECHANICAL ENGR.	JEELAN BASHA 326229
م سلامة SAFTEY ENGR.	AHMAD AL-QUDAH 292522
رسام DRAWN BY	MUHAMMAD IBRAHIM
مراجعة CHECKED BY	

PROJECT NO.	0049	DATE	-2022
SHEET NO.		REVISION	A

P.OBOX 371023 RIYADH
11362 KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TEL: 011 3600000
FAX: 011 3600001
P.O.BOX 245055 RIYADH
11321 KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TEL: 011 3600006
Info@dubai.com.sa

أمانة منطقة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الادارة المركزية لرقابة المباني والمنشآت

تعهد

اتعهد انا مكتب / مركز دبي الاستشارات الهندسية ـــــ

بان المخطط المقدم هو مخطط تنفيذي مطابق لما هو منفذ بالطبيعة وذلك للموقع رخصة رقم

ـــــ وتاريخ ـــــ

باسم/ ـــــــــــــــــــــ

وهذا اقرار منا بذلك .

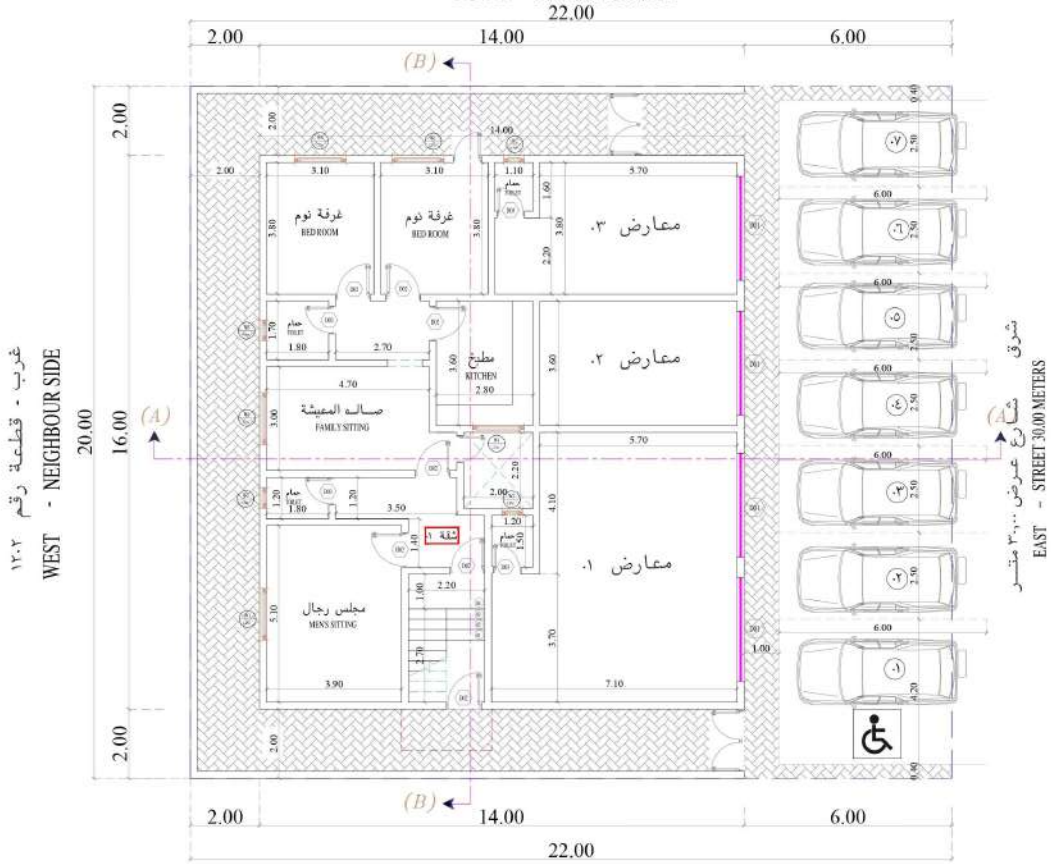
ختم وتوقيع المكتب الهندسي

مدير المكتب الفرعي — مدير المشروع الاستشاري

ختم الادارة

شمال - قطعة رقم ١٢٠٦

NORTH - NEIGHBOUR SIDE



SOUTH NEIGHBOUR SIDE

جنوب قطعة رقم ١٢٠٨

جدول المساحات = المعرض			
الدور	رقم المعرض	المساحات	عدد المواقف المطلوبة
ارضي	٠١	٥٦,٩٣م٢	١
	٠٢	٢٢,٨٠م٢	١
	٠٣	٢٩,٩٢م٢	١
الاجمالي		١٠٩,٦٥م٢	٣

جدول المساحات = شقق سكني			
الدور	رقم الشقق	المساحات	عدد المواقف المطلوبة
ارضي	٠١	١٠٠,٣٣م٢	١
	درج	٩,٦٠م٢	
الاجمالي		١٠٩,٩٣م٢	١

جدول المساحات = شقق سكني			
الدور	رقم الشقق	المساحات	عدد المواقف المطلوبة
الاول	٠٢	١٠١,٧٣م٢	١
	٠٣	١٢٣,٤٧م٢	١
	درج	١٣,٥٢م٢	
الاجمالي		٢٣٨,٧٢م٢	٢

اسوار	٥٨,٠٠م٢

AS BUILT GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 1:150

المالك	عوض احمد عبدالرحمن العبيلي
المشروع	عمارة تجارية و سكنية
الموقع	مدينة الرياض
الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	١٢٠٧
رقم المخطط	١٢٧٠ / و
رقم الصك	٤١٠١٢٥٠٣٦٧١٤
عنوان اللوحة	الدور الارضي حسب الطبيعة
رقم اللوحة	٢

جدول المساحات / مساحة الارض = ٤٤٠,٠٠م٢

الدور	مساحة الدور		نسبة البناء		عدد الوحدات	الاستخدام
الارضي	٢١٩,٥٨م٢	١٠٩,٦٥م٢	٢٤,٩٢٪	٤٩,٩٠٪	٣	معرض
		١٠٩,٩٣م٢	٢٤,٩٨٪		١	شقق سكني
الاول	٢٣٨,٧٢م٢		٥٤,٢٥٪		٢	شقق سكني
الملحق	١٧,٨٤م٢		٧,٤٧٪ من الاول			خدمات

عدد المواقف المطلوبة	٦	نوع البناء	خرساني
عدد المواقف المتوفرة	٧		

جدول الارتدادات

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الارتداد
الشمال	قطعة رقم ١٢٠٦	٢,٠٠م
الشرق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	٦,٠٠م
الجنوب	قطعة رقم ١٢٠٨	٢,٠٠م
الغرب	قطعة رقم ١٢٠٢	٢,٠٠م

سهم الشمال

SHEET NAME اسم اللوحة
الدور الارضي حسب الطبيعة

م معماري ARCHITECT	MAGED - ALSHARIF 34568
م انشائي CIVIL ENGR.	ALI SAIF 165561
م كهرباء ELECTRICAL ENGR.	TALAL MAMOOD SAIF ALI 78834
م ميكانيكا MECHANICAL ENGR.	JEELAN BASHA 326229
م سلامة SAFTEY ENGR.	AHMAD AL-QUDAH 292522
رسام DRAWN BY	MUHAMMAD IBRAHIM
مراجعة CHECKED BY	

PROJECT NO.	0049	DATE	-2022
SHEET NO.		REVISION	A

P.OBOX 271023 RIYADH
KINGDOM OF SAUDI
TEL: 012 3600000
Info@dubai.com.sa

أمانة منطقة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الادارة المركزية لرقابة المباني والمنشآت

تعهد

اتعهد انا مكتب / مركز دبي الاستشارات الهندسية ـــــ

بان المخطط المقدم هو مخطط تنفيذي مطابق لما هو منفذ بالطبيعة وذلك للموقع رخصة رقم

ـــــ وتاريخ ـــــ

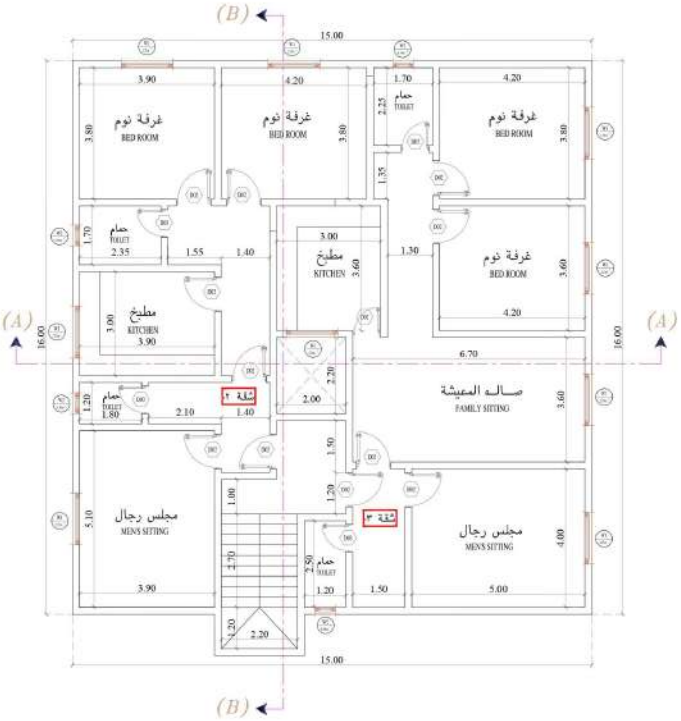
باسم/ ـــــــــــــــــــــــ

وهذا اقرار منا بذلك .

ختم وتوقيع المكتب الهندسي

مدير المكتب الفرعي — مدير المشروع الاستشاري

ختم الادارة



AS BUILT FIRST FLOOR PLAN

SCALE: 1:150

المالك	عوض احمد عبدالرحمن العبيلي
المشروع	عمارة تجارية و سكنية
الموقع	مدينة الرياض
الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	١٢٠٧
رقم المخطط	١٢٧٠ / و
رقم الصك	٤١٠١٢٥٠٣٦٧١٤
عنوان اللوحة	الدور الاول حسب الطبيعة
رقم اللوحة	٣

جدول المساحات / مساحة الارض = ٤٤٠,٠٠ م٢

الدور	مساحة الدور		نسبة البناء		عدد الوحدات	الاستخدام
الارضي	٢١٩,٥٨ م٢	١٠٩,٦٥ م٢	٤٩,٩٠ ٪	٢٤,٩٢ ٪	٣	معرض
		١٠٩,٩٣ م٢		٢٤,٩٨ ٪	١	شقق سكني
الاول	٢٣٨,٧٢ م٢		٥٤,٢٥ ٪		٢	شقق سكني
الملحق	١٧,٨٤ م٢		٧,٤٧ ٪ من الاول			خدمات

جدول الارتدادات

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الارتداد
الشمال	قطعة رقم ١٢٠٦	٢,٠٠ م
الشرق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	٦,٠٠ م
الجنوب	قطعة رقم ١٢٠٨	٢,٠٠ م
الغرب	قطعة رقم ١٢٠٢	٢,٠٠ م

عدد المواقف المطلوبة	٦
عدد المواقف المتوفرة	٧
نوع البناء	خرساني

سهم الشمال

SHEET NAME اسم اللوحة
الدور الاول حسب الطبيعة

م معماري ARCHITECT	MAGED - ALSHARIF 34568
م انشائي CIVIL ENGR.	ALI SAIF 165561
م كهرباء ELECTRICAL ENGR.	TALAL MAMOOD SAIF ALI 78834
م ميكانيكا MECHANICAL ENGR.	JEELAN BASHA 326229
م سلامة SAFTEY ENGR.	AHMAD AL-QUDAH 292522
رسام DRAWN BY	MUHAMMAD IBRAHIM
مراجعة CHECKED BY	

PROJECT NO.	0049	DATE	-2022
SHEET NO.		REVISION	A

P.OBOX 371023 RIYADH
1 1 4 5 2
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TEL: 011 2 - 3 - 4
FTDUBAI@HOTMAIL.COM
P.OBOX 371023 RIYADH
1 1 4 5 2
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TEL: 011 2 - 3 - 4
Info@dubai.com.sa

أمانة منطقة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الادارة المركزية لرقابة المباني والمنشآت

تعهد

اتعهد انا مكتب / مركز ديبى الاستشارات الهندسية ـــ

بان المخطط المقدم هو مخطط تنفيذى مطابق لما هو منفذ بالطبيعة وذلك للموقع رخصة رقم

ـــــ وتاريخ ـــــ

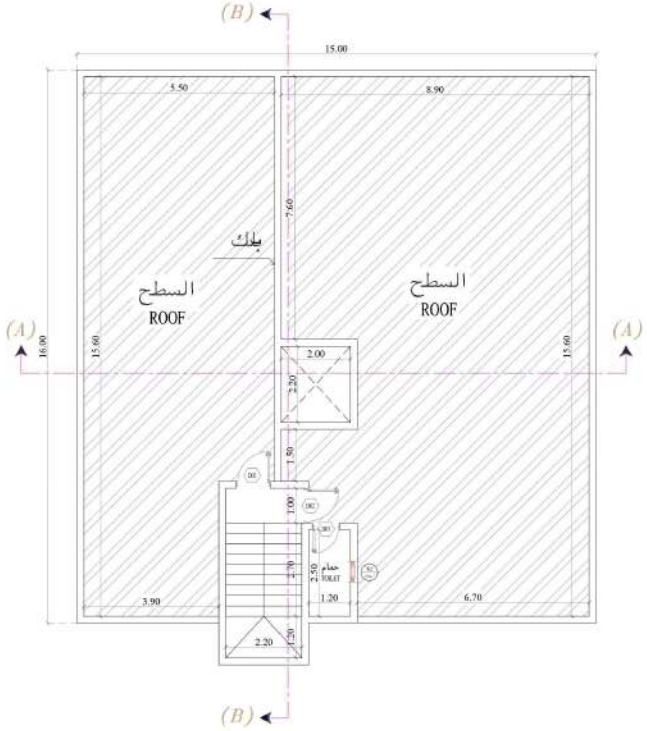
باسم/ ـــــــــــــــــــــــ

وهذا اقرار منا بذلك ،

ختم وتوقيع المكتب الهندسى

مدير المكتب الفرعى مدير المشروع الاستشارى

ختم الادارة



AS BUILT ROOF FLOOR PLAN

SCALE: 1:200

المالك	عوض احمد عبدالرحمن العبيلى
المشروع	عمارة تجارية و سكنية
الموقع	مدينة الرياض
الحى	النسيم الشرقى
رقم القطعة	١٢٠٧
رقم المخطط	١٢٧٠ / و
رقم الصك	٤٤٠١٢٥٠٣٦٧١٤

جدول المساحات / مساحة الارض = ٤٤٠,٠٠ م٢

الدور	مساحة الدور		نسبة البناء		عدد الوحدات	الاستخدام
الارضى	٢١٩,٥٨ م٢	١٠٩,٦٥ م٢	٤٩,٩٠ ٪	٢٤,٩٢ ٪	٣	معرض
		١٠٩,٩٣ م٢		٢٤,٩٨ ٪	١	شقق سكنى
الاول	٢٣٨,٧٢ م٢		٥٤,٢٥ ٪		٢	شقق سكنى
الملحق	١٧,٨٤ م٢		٧,٤٧ ٪ من الاول			خدمات

جدول الارتدادات

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الارتداد
الشمال	قطعة رقم ١٢٠٦	٢,٠٠ م
الشرق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	٦,٠٠ م
الجنوب	قطعة رقم ١٢٠٨	٢,٠٠ م
الغرب	قطعة رقم ١٢٠٢	٢,٠٠ م

عدد المواقف المطلوبة	٦
عدد المواقف المتوفرة	٧
نوع البناء	خرسانى
عنوان اللوحة	الدور الملحق حسب الطبيعة
رقم اللوحة	٤

سهم الشمال

SHEET NAME اسم اللوحة
الدور الملحق حسب الطبيعة

م معمارى ARCHITECT	MAGED - ALSHARIF 34568
م انشائى CIVIL ENGR.	ALI SAIF 165561
م كهرباء ELECTRICAL ENGR.	TALAL MAMOOD SAIF ALI 78834
م ميكانيكا MECHANICAL ENGR.	JEELAN BASHA 326229
م سلامة SAFTEY ENGR.	AHMAD AL-QUDAH 292522
رسام DRAWN BY	MUHAMMAD IBRAHIM
مراجعة CHECKED BY	

PROJECT NO.	0049	DATE	-2022
SHEET NO.		REVISION	A

P.OBOX 371023 RIYADH
11323 - 6 - 3 - 2
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TELEPHONE 0112 3000400
Fax 0112 3000400
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TELE FAX : 012 3000206
Info@dubai.com.sa

أمانة منطقة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الادارة المركزية لرقابة المباني والمنشآت

تعهد

اتعهد انا مكتب / مركز دبي الاستشارات الهندسية ـــــ

بان المخطط المقدم هو مخطط تنفيذي مطابق لما هو منفذ بالطبيعة وذلك للموقع رخصة رقم

ـــــ وتاريخ ـــــ

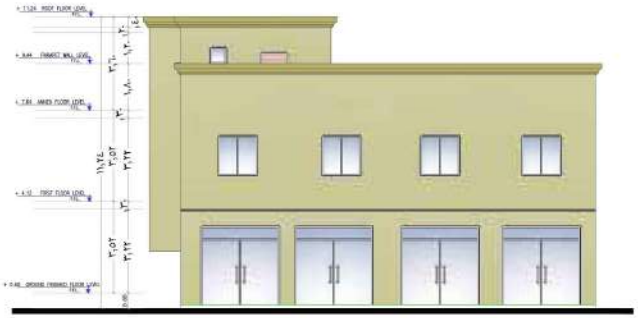
باسم/ ـــــــــــــــــــــــ

وهذا اقرار منا بذلك .

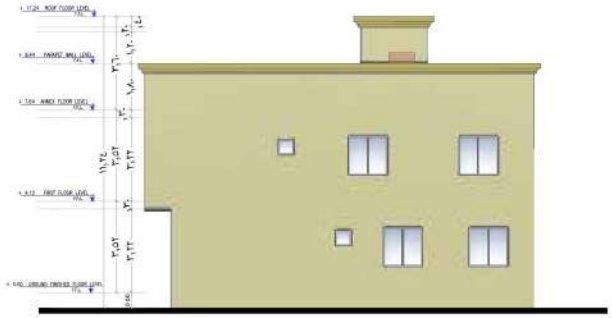
ختم وتوقيع المكتب الهندسي

مدير المكتب الفرعي — مدير المشروع الاستشاري

ختم الادارة



الواجهة الشرقية



الواجهة الشمالية

AS BUILT ELEVATIONS
SCALE: 1:200

المالك	عوض احمد عبدالرحمن العبيلي
المشروع	عمارة تجارية و سكنية
الموقع	مدينة الرياض
الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	١٢٠٧
رقم المخطط	١٢٧٠ / و
رقم الصك	٤١٠١٢٥٠٣٦٧١٤
عنوان اللوحة	الواجهات حسب الطبيعة
رقم اللوحة	٥

جدول المساحات / مساحة الارض = ٤٤٠,٠٠ م٢

الدور	مساحة الدور		نسبة البناء		عدد الوحدات	الاستخدام
الارضي	٢١٩,٥٨ م٢	١٠٩,٦٥ م٢	٪٤٩,٩٠	٪٢٤,٩٢	٣	معرض
		١٠٩,٩٣ م٢		٪٢٤,٩٨	١	شقق سكني
الاول	٢٣٨,٧٢ م٢		٪ ٥٤,٢٥		٢	شقق سكني
الملحق	١٧,٨٤ م٢		٪ ٧,٤٧ من الاول			خدمات

عدد المواقف المطلوبة	٦	نوع البناء	خرساني
عدد المواقف المتوفرة	٧		

جدول الارتدادات

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الارتداد
الشمال	قطعة رقم ١٢٠٦	٢,٠٠ م
الشرق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	٦,٠٠ م
الجنوب	قطعة رقم ١٢٠٨	٢,٠٠ م
الغرب	قطعة رقم ١٢٠٢	٢,٠٠ م

سهم الشمال

SHEET NAME اسم اللوحة
الواجهات حسب الطبيعة

م معماري ARCHITECT	MAGED - ALSHARIF 34568
م انشائي CIVIL ENGR.	ALI SAIF 165561
م كهرباء ELECTRICAL ENGR.	TALAL MAMOOD SAIF ALI 78834
م ميكانيكا MECHANICAL ENGR.	JEELAN BASHA 326229
م سلامة SAFTEY ENGR.	AHMAD AL-QUDAH 292522
رسام DRAWN BY	MUHAMMAD IBRAHIM
مراجعة CHECKED BY	

PROJECT NO.	0049	DATE	-2022
SHEET NO.		REVISION	A

P.OBOX 371023 RIYADH
1 1 4 3 3
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TELEPHONE:+966 11 2 388400
2 0 3 8 0
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
TELEFAX: 012 3600206
KINGDOM OF SAUDI
ARABIA
Info@dubai.com.sa

أمانة منطقة الرياض
وكالة التعمير والمشاريع
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الادارة المركزية لرقابة المباني والمنشآت

تعهد

اتعهد انا مكتب / مركز ديني الاستشارات الهندسية ـــ

بان المخطط المقدم هو مخطط تنفيذي مطابق لما هو منفذ بالطبيعة وذلك للموقع رخصة رقم

ـــــ وتاريخ ـــــ

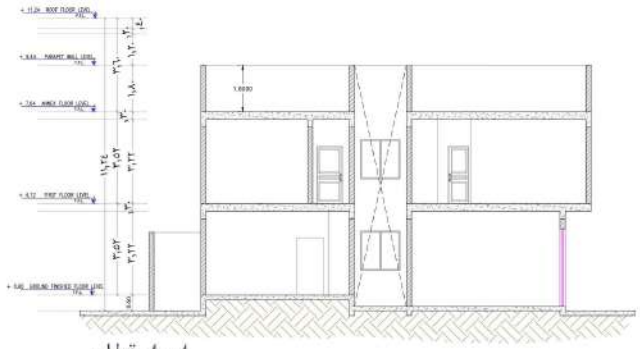
باسم/ ـــــــــــــــــــــــــــ

وهذا اقرار منا بذلك .

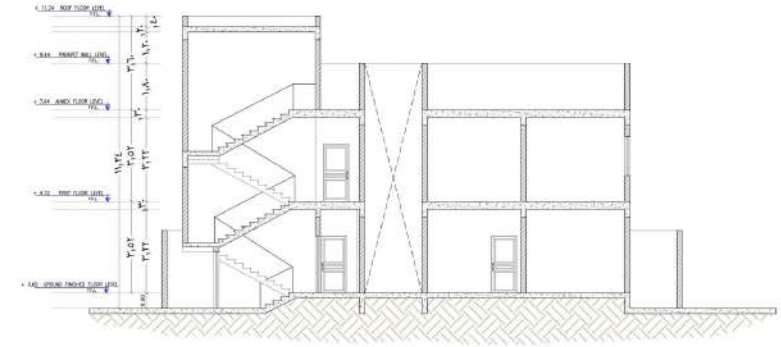
ختم وتوقيع المكتب الهندسي

مدير المكتب الفرعي — مدير المشروع الاستشاري

ختم الادارة



قطاع $A-A$



قطاع $B-B$

AS BUILT SECTIONS
SCALE: 1:200

المالك	عوض احمد عبدالرحمن العبيلي
المشروع	عمارة تجارية و سكنية
الموقع	مدينة الرياض
الحي	النسيم الشرقي
رقم القطعة	١٢٠٧
رقم المخطط	٩ / ١٢٧٠
رقم الصك	٤١٠١٢٥٠٣٦٧١٤

جدول المساحات / مساحة الارض = ٤٤٠,٠٠ م٢

الدور	مساحة الدور		نسبة البناء		عدد الوحدات	الاستخدام
الارضي	٢١٩,٥٨ م٢	١٠٩,٦٥ م٢	٪ ٢٤,٩٢	٪ ٤٩,٩٠	٣	معرض
		١٠٩,٩٣ م٢	٪ ٢٤,٩٨		١	شقق سكني
الاول	٢٣٨,٧٢ م٢		٪ ٥٤,٢٥		٢	شقق سكني
الملحق	١٧,٨٤ م٢		٪ ٧,٤٧ من الاول			خدمات

جدول الارتدادات

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الارتداد
الشمال	قطعة رقم ١٢٠٦	٢,٠٠ م
الشرق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	٦,٠٠ م
الجنوب	قطعة رقم ١٢٠٨	٢,٠٠ م
الغرب	قطعة رقم ١٢٠٢	٢,٠٠ م

عدد المواقف المطلوبة	٦
عدد المواقف المتوفرة	٧
نوع البناء	خرساني
عنوان اللوحة	القطاعات حسب الطبيعة
رقم اللوحة	٦

سهم الشمال

SHEET NAME اسم اللوحة
القطاعات حسب الطبيعة

م معماري ARCHITECT	MAGED - ALSHARIF 34560
م انشائي CIVIL ENG'R.	ALI SAIF 165561
م كهرباء ELECTRICAL ENG'R.	TALAL MAMOOD SAIF ALI 78834
م ميكانيكا MECHANICAL ENG'R.	JEELAN BASHA 326229
م سلامة SAFTEY ENG'R.	AHMAD AL-QUDAH 292522
رسام DRAWN BY	MUHAMMAD IBRAHIM
مراجعة CHECKED BY	

PROJECT No.	2049	DATE	2022	
SHEET NO.		REVISION	A	-

P.O.BOX 271012 RIYADH
KINGDOM OF SAUDI
TEL: 0505113123 - 0505113123
P.O.BOX 271012 RIYADH
KINGDOM OF SAUDI
TEL: 0505113123 - 0505113123
TAREQ & ELI NEGDIM
Info@dubai.com.sa