

# بروفايل قطاع التعليم Education Sector Profile



# مرحبًا،

شركة دبي للإستشارات الهندسية احدى الشركات الإستشارية  
الرائدة بالمملكة العربية السعودية وخبرة منذ ٢٠٠٧  
بتقديم خدمات هندسية واستشارية متميزة.

رؤية  
VISION  
2030





مدفوعين برغبتنا في المشاركة ببناء مستقبل لأعمالنا في مجال الإستشارات الهندسية حاولنا جاهدين بثقة وثبات أن نكون أحد أهم الشركات العاملة في المجال من خلال تقديمنا أعلى مستويات من الخدمات التي تلبى رغبة وتوقعات عملاءنا من خلال استقطاب كوادر هندسية ومهنية على كفاءة وخبرة كبيرة .. كانت البداية منذ 15 عام بشركة دبي للعمل في مجال التصميم المعمارية والإنشائية والكهربائية، ومع توالي النجاحات أصبح طموحنا أكبر فكانت البداية للتوسع بإنشاء قسم متخصص لإستشارات السلامة الهندسية واستمرارا في التوسع قامت الشركة بافتتاح أفرع لها بمدينة دبي جدة عام 2015 والإحساء عام 2020 لنساهم بمزيد ومزيد من النجاحات.





## رسالتنا

الريادة في مجال الإستشارات الهندسية من خلال تقديم خدمة متميزة ذات جودة شاملة، مع نخبة من المهندسين ذوي الكفاءة العالية، مهتمون دائما بتعزيز روح التعاون والاحترام المتبادل لتقديم تجربة فريدة لعملائنا تؤسس لشراكة طويلة الأمد وأن نكون أساسا لنجاحهم.

## رؤيتنا

إيماننا من المحافظة على استمرارية النجاح وطموح الريادة وشغف التميز يجعلنا في سعي دائم لأن نكون في الصدارة ولتصبح شركة دبي للإستشارات الهندسية، الخيار الأول دائما متسلحين بالتطوير المستمر لأدائنا وثقة عملائنا ، والعمل بكفاءة عالية لتعزيز الجودة للمجتمع السعودي والخليجي والعربي والإرتقاء بهم.

## خبراتنا



نوفر في شركة دبي للإستشارات الهندسية تجربة رائعة لعملائنا من خلال دمج التكنولوجيا الحديثة مع خبرات العمل الهندسي لدينا لنشكل بذلك منظومة متكاملة توفر علي عملائنا الوقت والتكلفة مع ضمان جودة العمل ورضاء العميل .

نسعى دائماً لتطوير وتأهيل الكادر الهندسي ودعمه بالخبرات اللازمة لتحقيق أعلى جودة ونقدم لعملائنا أفضل الحلول الهندسية المبتكرة مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة.



أكثر من  
**15 عاماً**  
من الخبرة

أكثر من  
**+1500**  
عميل

أكثر من  
**+1800**  
مشروع مكتمل



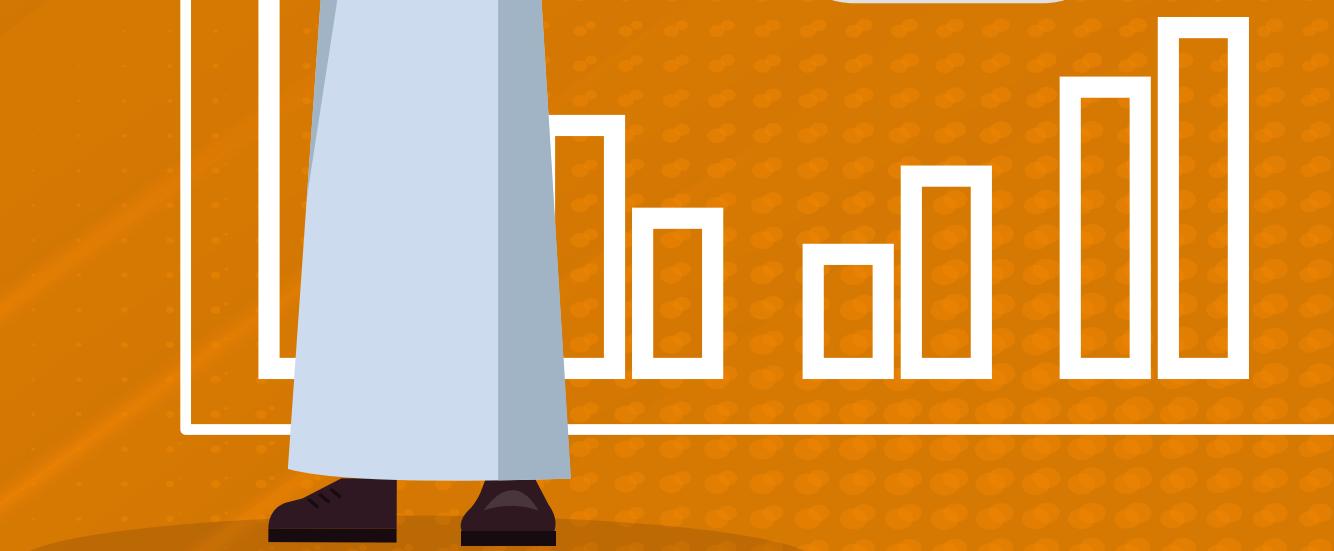
# عملنا

بعض عملاؤنا الذين شرفنا بالعمل معهم





# معتمدون لدى



## خدماتنا

- التصاميم والمخططات الهندسية
- الإشراف وإدارة المشاريع
- السلامة الهندسية
- الدعم الفني والخدمات الاستشارية
- الدراسات المرورية



نسعى لتوفير أعلى مستوى من الخدمات الهندسية من خلال فريق عمل متخصص من المهندسين ذوي الخبرات العالية في مجالات التصميم المختلفة وذلك من خلال استخدام برامج تصميم ومناهج تحليل هندسي جديدة.

إن خبرتنا تنعكس على إيماننا بإمكانية التطور والابتكار وإنجاز المشاريع بشكل ممتاز لنضيف نموذجاً ناجحاً في القطاع الهندسي مع توفير أفضل الموارد التي يحتاجها كل مشروع

## خدماتنا في المجال

التصميم المعماري



التصميم الداخلي



التصميم الإنشائي



الأعمال المساحية



المخططات الكهربائية



المخططات الميكانيكية



## التصاميم والمخططات الهندسية

الإبداع في الأفكار التصميمية وتطبيق المعايير  
وجودة وكفاءة المخططات التنفيذية.





## الإشراف وإدارة المشاريع

نحفظ حق المالك في الحصول على مشروعه كما خطط له ، منتهجين سياسة إشراف محترفة.



### الإشراف الهندسي

تتحدد مسؤولية الإشراف بناءً على الطريقة المتفق عليها حسب التعاقد

### طرق الإشراف

الإشراف الدائم بالموقع.

الإشراف حسب مراحل التنفيذ.

الإشراف حسب الطلب بالزيارات.

### مهام الإشراف

مراجعة مستندات المشروع ومطابقته.

المساعدة في إعداد عقود التنفيذ

مراجعة مستندات المقاولين.

إعتماد التوريدات

إستلام الاعمال



## إدارة المشاريع

تهتم إدارة المشاريع بعناصر التنفيذ الثلاثة (الزمن - الجودة - التكلفة) تهدف الى تحقيق أفضل جودة وأقل فترة زمنية مع مراعاة التكلفة.

## أعمال إدارة المشاريع

- إدارة تكامل المشاريع .
- إدارة تكاليف المشروعات .
- إدارة اتصالات المشروع .
- إدارة نطاق المشروع .
- إدارة جودة المشروع .
- إدارة مخاطر المشروع .
- إدارة وقت المشروع .
- إدارة التوريد بالمشروع .
- إدارة الموارد البشرية للمشروع .

المشروع مجمع مدارس الملقا

الموقع حي الملقا

المساحة ٤٩٥١,٦١ م



المشروع مجمع مدارس النرجس

الموقع حي النرجس

المساحة ١٠٤٧٢,٧ م



انظمة مكافحة الحريق.  
انظمة الإنذار من الحريق.

انظمة التحكم في الدخان.

مع الإلتزام بالمعايير والإشتراطات المتبعة  
المحلية والدولية.



## تصميم مخططات السلامة الهندسية

بعد تصميم او مراجعة المخططات والتأكد من  
مطابقتها تقدم للإعتماد من الجهات المختصة حيث  
اننا معتمدون لدى العديد من الجهات مثل : الدفاع  
المدني - الأمانات - هيئة مدن الصناعة ، ولدى  
العديد من الجهات الأخرى.



## إعتماد المخططات من الجهات المختصة

نهتم بمراجعة المشاريع والتأكد من  
مطابقتها الإشتراطات والمعايير المعمول  
بها ، مقدما النسخة في حالة توفر بدائل  
أفضل للتصميم.



## مراجعة المخططات

نوفر إمكانية استلام للمشاريع وعمل تقرير فني لها  
للقوف على صحة التنفيذ ومطابقة المخططات  
المنفذة وكذلك الإشتراطات وكذلك تسليم تلك  
المشاريع للجهات المعتمدة.



## استلام وتسليم المشاريع



# السلامة الهندسية

نسخر كل ما نمتلكه من خبرات معرفية في علوم  
هندسة السلامة من اجل كل مشروع

نوفر حلول استشارية لمختلف المشاريع وذلك  
بهدف تطبيق معايير السلامة الصحيحة بما لا  
يتعارض مع كفاءة المبنى والغرض من انشاءه  
مراعيا اقل التكاليف مع الإلتزام بالجودة.



## تقديم حلول استشارية في مجال السلامة

نقدم خدمة الزيارة الميدانية للمشاريع وإعداد  
التقارير الفنية بمجال المباني واعداد الدراسات  
اللزمية لتأهيل هذه المباني لتتوافق مع  
الإشتراطات والمعايير المتبعة.



## الدراسات والتقارير الفنية للمشاريع

## اعمالنا في السلامة

المساحة  
٢م ١٤٤٧٠,٧٤الموقع  
حي العارضاسم المشروع  
العارض ٦٧

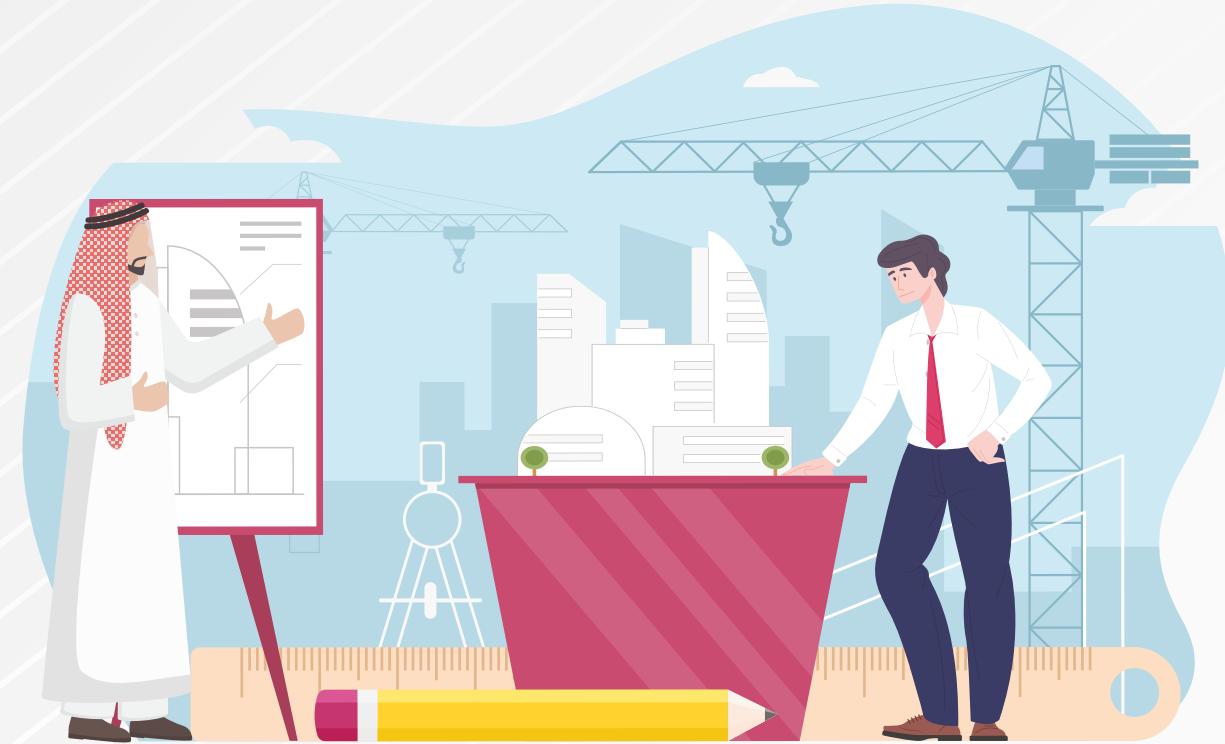
## اعمالنا في السلامة

المساحة  
٢م ٢١٨٠٩,٧٠الموقع  
حي الطائفاسم المشروع  
مجمع تعليمي  
اهلي بنين - بنات

## الدعم الفني والخدمات الإستشارية



نعمل على تطوير الكفاءات الهندسية في مختلف القطاعات



توفير كادر هندسي للإشراف على المشاريع وإيجاد الحلول الهندسية مع مراعاة التكاليف.  
توفير كادر إداري وهندسي لإدارة المشاريع الهندسية.

توفير كادر هندسي لتقديم الخدمات الإستشارية والدعم الفني للجهات الحكومية والخاصة.

دراسة المشاريع الهندسية وإدارة التكاليف بما ليعارض توفير كادر فني للجهات الحكومية والخاصة لتطوير العمل الإداري.

خدمات  
الدعم الفني  
والخدمات الإستشارية



دراسة متطلبات  
وافق المركبات وتخطيطها

تقديم التقرير النهائي للدراسة  
امانة الرياض للاعتماد

اقتراح حلول للمشاكل حال وجدت



نطاق  
الاعمال



السلامة المرورية

تقديم تقرير منهجية لأمانة الرياض  
لاعتقاد خطط الدراسات

عمل حصر مروري على بعض وصلات الطرق  
المحيطة والمختارة من قبل الامانة

دراسة المدخل والمخارج





## مشاريعنا

المساحة  
٢م ١٤٤٧٠,٧٤

الموقع  
حي العارض

اسم المشروع  
العارض ٦٧



# مشاريعنا

**اسم المشروع**  
مجمع مدارس التعاون

**الموقع**  
حي التعاون

**المساحة**  
١٧٥٥٠ م<sup>٢</sup>



**تقرير المشروع**



**الاعتماد النهائي للمشروع**



**مخططات المشروع**



## مشاريعنا

المساحة  
٩٠٠٠ م<sup>٢</sup>

الموقع  
حي الغدير

اسم المشروع  
مجمع مدارس  
الغدير





## مشاريعنا

المساحة  
٢م ١٢٥٢٦,٨٨

الموقع  
حي عكاظ

اسم المشروع  
مجمع مدارس  
عكاظ





## مشاريعنا

المساحة  
٢م ١٠٤٧٢,٧

الموقع  
حي النرجس

اسم المشروع  
مجمع مدارس  
النرجس

مخططات  
المشروع

الاعتماد  
النهائي  
للمشروع

تقرير  
المشروع





## عملنا





## مشاريعنا في التعليم:

نهدف ان تصبح شركة دبي لإستشارات السلامة الهندسية مصدرا رائدا بالمجال الهندسي في المملكة العربية السعودية ودول الخليج من خلال التزامنا التام في كل المشاريع ومامتلكه من خبرات معرفية في علوم هندسة السلامة والعلوم الهندسية لها اخذين في عين الإعتبار ان مانبيه اليوم هو ملك لأجيال الغد.

المشروع مجمع تعليمي اهلي بنين وبنات

الموقع الطائف

المستثمر مدرسة اساس التربية الاهلية

مساحة الرض 21809.70

مساحة البناء 32993.78



المشروع مجمع تعليمي النرجس

الموقع حي النرجس-الرياض

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

مساحة الرض 10472.70

مساحة البناء 19257.09





المشروع مجمع مدارس  
إبتدائي-متوسط-ثانوي-بنين/بنات

الموقع الرياض / حي النزهة

المستثمر شركة الكواكب التعليمية للتعليم

مساحة الرض 14391

مساحة البناء 22806.36



المشروع العقيق ٩٨

الموقع الرياض / حي العقيق

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

مساحة الارض ١٨٢٨٢م

مساحة البناء ٤١٢٦٢,٥٤م



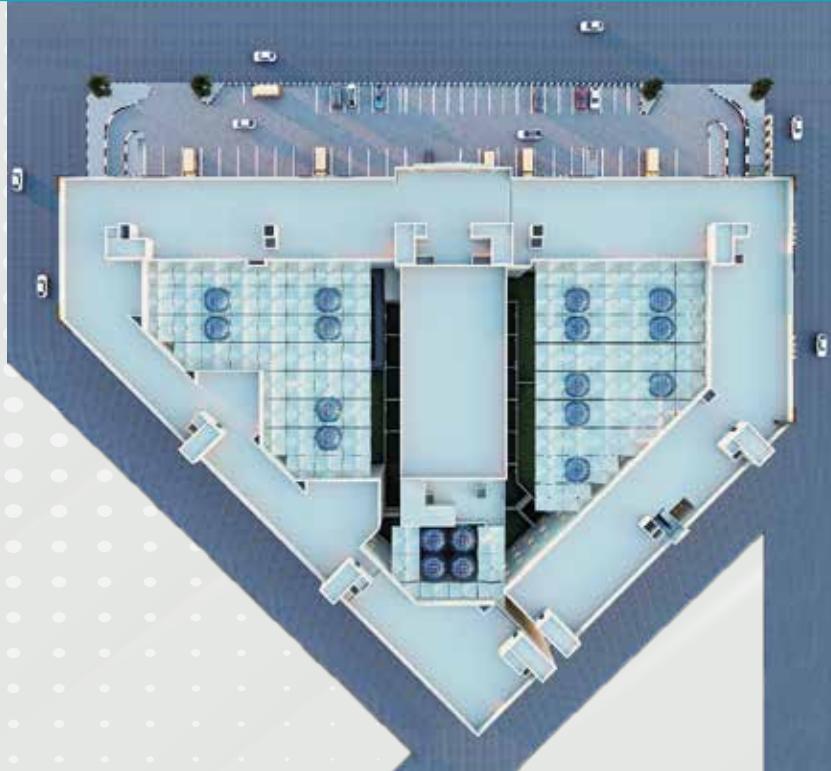
المشروع العارض ٦٧

الموقع الرياض / حي العارض ٦٧

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

مساحة الارض ١٤٤٧٠,٧٤

مساحة البناء ٣٣٦٧٤,٤٢





المشروع  
مدارس قرطبة  
ابتدائية اهلية وعالمية + متوسط اهلية

الموقع  
جدة / ابحر الجنوبية

المستثمر  
شركة مدارس قرطبة الالهية المحدودة

مساحة الرض  
٤٨٩٩,٨٣ م

مساحة البناء  
١٣٦٥٧,٤٧ م





المشروع الإسكان -الخرج  
مجمع تعليمي بنات

الموقع حي الإسكان - الخرج

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

المساحة ١٢٥٠٣,٨٧ م٢



المشروع الإسكان -الخرج  
مجمع تعليمي بنين

الموقع حي الإسكان - الخرج

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

المساحة ١٣٩٧٩٥,٥ م٢



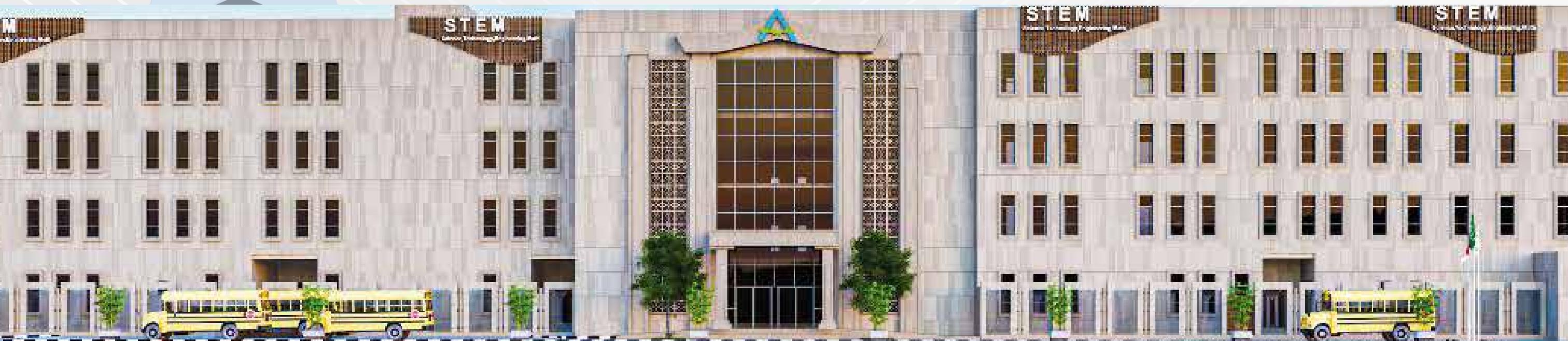


المشروع مدرسة الزهراء مجمع تعليمي

الموقع جـ

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

المساحة ٩٠٥٧,٥٦ م٢





المشروع شوران-طفولة مبكرة

الموقع المدينة المنورة / حي شوران

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

مساحة الارض 5040م

مساحة البناء 5453,33م





المشروع الخالدية طفولة مبكرة

الموقع الإحساء / حي الخالدية

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

مساحة الارض 5072م

مساحة البناء 3099,24م





المشروع جنوب منسوبي التعليم

الموقع مدينة الإحساء / حي جنوب منسوبي التعليم

المستثمر المدارس المتقدمة

مساحة الارض ٧٣٣٦,٧٥ م

مساحة البناء ٨٩٥٩,٩٤ م



المشروع العارض ٦٦

الموقع حي العارض

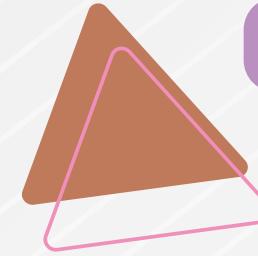
المستثمر شركة المدارس المتقدمة

المساحة ١٧٢٧٨,٩٩ م<sup>٢</sup>

المشروع مجمع تعليمي عالمي بنين وبنات

الموقع العقير

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

المساحة ١٣٨٠٠ م<sup>٢</sup>



**المشروع** مجمع مدارس عالمي بين و بنات

**الموقع** الرياض / حي النخيل

**المستثمر** شركة التعليم المتطور المحدودة

**مساحة الرض** ١٨٢١٠,٤٤ م

**مساحة البناء** ١٨٦٦٠,٠٤ م





المشروع مدرس اليجي روضة اطفال

الموقع الإحساء

المستثمر شركة المدارس المتقدمة

المساحة ١٦٣٢ م٢



# دبي دبي

نأمل أن يكون قدمنا لكم من خلال هذا البروفایل نظرة تتاملة وواضحة عن تتركنا وخدماتنا نحن فخورون بما نقدمه من جودة عالية وافتراضية في مجالنا وبتطلع دائما إلى تحقيق أهدافكم وتلبية احتياجاتكم بأفضل الطرق الممكنة نعمل بجد لتحقيق رضاكم وثقتكم في قدراتنا وبتطلع إلى فرصة العمل معكم وتقديم الخدمات التي تحتاجونها ننتكركم على وقتكم واهتمامكم بتتركنا ونأمل أن يكون لديكم إلهاما وثقة فيما نقدمه

شكراً  
Thank you



## لنتواصل ..

يمكنكم الإتصال بنا عبر القنوات التالية:

المركز الرئيسي - الرياض :

حي القدس - شارع عبدالرحمن الغافقي

966-112488359

info@dubai.com.sa

f t i Dubai\_co\_ksa

www.dubai.com.sa

فرع مدينة الإحساء :

الهفوف - حي العليا - طريق الملك عبد العزيز

966-135832030

info@dubai.com.sa

فرع مدينة جدة :

طريق المدينة المنورة - الدهلوي بلزا - مكتب 402

966-126712842

Mohd@dubai.com.sa

شركة  
**dubai**  
للإستشارات الهندسية  
DUBAI ENGINEERING CONSULTANTS CO.



رؤية  
VISION  
**2030**  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

✉ [info@dubai.com.sa](mailto:info@dubai.com.sa)  [www.dubai.com.sa](http://www.dubai.com.sa)